

LIHTHANGE

Võiste Sotsiaalmaja
eluruumi remont

LIHTHANKE DOKUMENDID

Uulu 2017

Tahkuranna Vallavalitsus kutsub Teid osalema lihthanke
“Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont ” hankemenetluses.

Hankedokumentide kohta selgituste või täiendava teabe saamiseks palume pöörduda hanke eest vastutava isiku poole.

1. Hanke iseloomustus

1.1 Hankija

nimi: Tahkuranna Vallavalitsus
aadress: Uulu küla Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
telefon: 44 48 890
faks: 44 48 891

1.2 Hanke eest vastutav isik

nimi: Alar Vahtra
ametikoht: Tahkuranna Vallavalitsus, ehitus- ja kommunaalnõunik
telefon: 44 48 893
faks: 44 48 891
mob.telefon: 53 00 68 98
e-post: alar@tahkuranna.ee

1.3 Hanke nimetus

“ Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont ”

1.4 Hankeobjekt.

Võiste alevikus Ringi tn. 1 asuva Tahkuranna valla sotsiaalmaja eluruumi remonttööde teostamine koos vajalike materjalide soetamisega.

2. Tehniline kirjeldus

2.1. Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remondi teostamiseks esitatava hinnapakumise aluseks on tehniline kirjeldus ning pakkumuse maksumus kulugruppide nimetuste ja tööde kirjeldustega.

2.1.1. Lammustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale „Jäätmeseadusele” (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004), KKM 14.12.2015 määrusele nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu” (RT I, 18.12.2015, 14) .

2.1.2. Siseviimistluse üldkvaliteedinõuded - kvaliteet vastavalt sisetööde RYL 2013 klassile 1 ja maalritööde RYL 2012 välimusklassi 2 nõuetele.

2.1.3. Viimistlusmaterjalid peavad olema varustatud Eesti Tervisekaitse sertifikaatidega.

2.1.4. Värvide ning katete toonid kooskõlastatakse enne siseviimistlustöid Tellijaga.

2.1.5. Kasutada esimese sordi keraamilisi ja klinkerplaate kooskõlas tellijaga.

2.1.6. Remontitööd peavad olema teostatud vastavalt tehnoloogilisele protsessile.

2.1.7. Töövõtja peab esitama materjali kvaliteeti tõendavad dokumendid, sertifikaadid jmt.

2.1.8. Tööde tegemisel tuleb juhendada kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest, normidest ja nõuetest.

2.1.9. Elektrikilp - olemasolev.

2.2 Pakkuja peab esitama tööde üleandmisel kõik nõutud dokumendid, sealhulgas kaetud tööde akti ja teostusjoonise. Tööde käigus tekkinud küsimused tuleb lahendada koostöös Tellijaga enne paigaldustööde algust.

2.3 Ehitus- ja remonditööde **algus on 20. september 2017 ja lõpptähtaeg on 10. detsember 2017.**

2.4 Vajalikud teostusjoonised tellib pakkuja.

2.5 Pakkujal on kohustus hüvitada pakkuja süül tööde käigus tekitatud kahju.

2.6 Maksmine toimub 7 päeva jooksul, vastavalt pakutud hinnale esitatud akti ja arve alusel. Tööde vastuvõtmisel peavad olema täidetud ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. Tööde vastuvõtmine toimub üleandmise-vastuvõtu akti alusel.

2.7 Pakkuja kompetentsus ja kvalifikatsioon peab tagama käesoleva hanke teostamise.

2.8 Pakkuja koostab täitedokumentatsiooni ja hangib kõik ehitustööde teostamiseks vajaminevad materjalid ja tasub nende eest.

2.9. Tööde teostaja peab tagama ehitus- ja remonditöödel täieliku ohutuse ja inventari korrasoleku ning tellima ja esitama teostusjoonised ning võtma enda kanda kõikvõimalikud riskid, mis ilmnevad töö teostamisel.

2.10 Kõik ehitus- ja remonditööde teostamisega seotud kulud katab pakkuja.

3. Nõuded pakkujale ja pakkumuse struktuur

3.1 Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud riiklike- või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusumma arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Hankija kontrollib riiklike maksude tasumise kohustuse täitmist e-maksuameti vahendusel. Hankija kontrollib enne hankelepingu sõlmimist maksuvõla puudumist ja andmeid maksuvõla tasumise ajatamise kohta riigihangete seaduse § 38 lg 1 punkti 4 osas 2 (teiselt) tööpäeval pärast pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse tegemist.

3.2 Pakkuja esitab pakkuja asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri tõendi, et pakkuja on nõuetekohaselt täitnud kohalike maksude tasumise kohustuse hankemenetluse algamise päeva seisuga.

3.3 Pakkuja peab omama käesoleva töö teostamiseks vajalikke elektritööde lube ja peab kasutama selliste tööde teostamiseks piisava kvalifikatsiooniga isikuid. Elektripaigaldist elektrivõrku tohib ühendada vaid vastavat kvalifikatsiooni omav elektrik.

3.4. Pakkuja peab tööde teostamisel lähtuma lisaks teostusviisile kõigist kehtivatest õigusaktidest tulenevatest nõuetest ja kehtivatest normidest.

3.5 Pakkuja kinnitus – hankedokumentide (HD) Lisa 1 vorm 1;

3.6 Pakkuja majanduslik seisund peab võimaldama häireteta teostada hanke objektiks olevaid töid ja pakkuja käsutuses peab hankelepingu täitmise tagamiseks olema vajalikud rahalised vahendid. Pakkuja esitab HD lisa 1 vorm 2 kohase kirjaliku kinnituse.

3.7 Pakkumuse maksumus HD lisa 1 vorm 3.

4. Pakkumuse esitamine, jõusoleku tähtaeg ja avamine

4.1 Pakkumuse esitamise tähtaeg on **18.09.2017, kell 15.00.** Pakkumus tuleb esitada kinnises ümbrikus Tahkuranna Vallavalitsusse, aadressil Uulu küla Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa. Ümbrik varustada märksõnaga “ **Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont** “.

4.2. Pakkumus esitada eesti keeles.

4.3. Pakkumise ettevalmistamisega ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

4.4 Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva alates pakkumuse esitamise tähtajast.

4.5. Pakkumused avatakse ja kvalifitseeritakse **18.09.2017. a kell 15.15** Tahkuranna Vallavalitsuse hoones volikogu ruumis. Pakkumusi avab Tahkuranna Vallavalitsuse hankekomisjon.

4.6. Pakkumus tunnistatakse kvalifitseerituks kui on esitatud punktides 3.5 kuni 3.7 nõutud dokumendid.

5. Pakkumuste hindamine

5.1 Pakkumusi hindab Tahkuranna Vallavalitsuse hankekomisjon.

5.2 Edukaks tunnistatakse kõige madalama maksumusega pakkumus.

5.3 Vajadusel otsustab hankekomisjon pakkujatega edasiste läbirääkimiste pidamise esitatud maksumuse osas ja määrab läbirääkimisi pidavad isikud. Hankijal on õigus enne otsuse tegemist küsida täpsustavaid küsimusi esitatud ja puuduvate andmete kohta.

5.4. Hankijal on **õigus** tagasi lükata ükskõik milline pakkumus kui on esitatud põhjendamatult väike pakkumus (madalaima ja järgmise pakkumise vahe on suurem kui 1,5 korda);

5.5. Juhul, kui madalaima pakkumuse maksumus on kõrgem hanke eeldatavast maksumusest, on hankijal õigus lükata tagasi kõik pakkumused või ehitustöödest osa töid välja jätta ning sõlmida töövõtuleping hankijal olemasolevate rahaliste vahendite piires.

6. Hankelepingu sõlmimine

6.1 Hankija teeb edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujale ettepaneku hankelepingu sõlmimiseks. Hankelepingu sõlmimise aluseks on käesolevad hankedokumendid ja edukaks tunnistatud pakkumus.

6.2. Hankijal on õigus sõlmida leping vajadusel kummagi objekti kohta eraldi.

7. Lisatud fotod ja joonised

7.1. Eluruumist nr 8	2 fotot
7.2. Vahelae konstruktsioonidest (pildistatud 2009 teostatud remondi ajal)	2 fotot
7.3. Välisseina seisukorrast (pildistatud 2009 teostatud remondi ajal)	2 fotot
7.4. Põranda soojustamisest (pildistatud 2009 teostatud remondi ajal)	1 foto
7.5. Projekti joonised	3 joonist

Lisa 1

Vorm 1 – Pakkuja kinnitus

Hankija: Tahkuranna Vallavalitsus

Lihthanke nimetus: „**Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont**“

Pakkuja nimi:	
Registrikood:	
Aadress ja e-post aadress:	

1. Kinnitame, et võtame üle kõik lihthanke dokumentides esitatud tingimused ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
2. Pakume ennast teostama eelnimetatud lihthanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
3. Kinnitame, et vastame täielikult esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meie majanduslik seisund võimaldab häireteta teostada hanke objektiks olevaid töid ja meie käsutuses on hankelepingu täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid.
4. Kinnitame, et meie pakkumuse lahutamatuks osaks loetakse kõik dokumendid ning täiendavad lisad, mis on tehtud hanke käigus.
5. Kinnitame, et omame hankelepingu täitmiseks vajalikke intellektuaalse omandi õigusi.
6. Käesolev pakkumus on jõus 90 (üheksakümmend) päeva, alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.
7. Oleme täielikult teadlikud, et Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused.
8. Kinnitame, et HD Lisa 1 Vormi 3 kohane pakkumuse maksumus on nõuetekohaselt täidetud. Saame aru, et pakkumuse maksumuse mittenõuetekohase täitmise puhul võidakse lükata meie pakkumus tagasi kui hankedokumentidele mittevastav.

Kuupäev:

Allkiri:

Esindaja nimi:

Lisa 1

Vorm 2 – Pakkuja kinnitus

Hankija: Tahkuranna Vallavalitsus

Lihthanke nimetus: „**Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont**“

Pakkuja nimi:	
Registrikood:	
Aadress ja e-post aadress:	

Käesolevaga kinnitame, et pakkuja suhtes puuduvad riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktides 1-3 nimetatud asjaolud, see tähendab:

- 1) kinnitame, et pakkujat ega pakkuja seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest või pakkuja karistusandmed on karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus ei ole pakkuja elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 2) kinnitame, et pakkuja ei ole pankrotis või likvideerimisel, pakkuja äritegevus ei ole peatatud ning pakkuja ei ole muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduse kohaselt;
- 3) kinnitame, et pakkuja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust oma asukohamaa seaduse kohaselt.

Kuupäev:

Allkiri:

Esindaja nimi:

Lisa 1

Vorm 3 - Pakkumuse maksumus

Hankija: Tahkuranna Vallavalitsus

Lihthanke nimetus: „**Võiste Sotsiaalmaja eluruumi remont**“

Pakkuja nimi:	
Registrikood:	
Aadress ja e-posti aadress:	

Allpool väljatoodud mõõtühikud ja kogused on orienteeruvad ja ei ole hankijale siduvad. Ehitus- ja remonditööd teostatakse ehitustööde üldistes kvaliteedinõuetes sätestatud standardites ettenähtule, sealhulgas: Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012, Hoone tehnosüsteemide RYL 2002, Üldkaabelduse standardid EVS-EN50173 ja EVS-EN50174. Vastavate normide puudumisel tehakse töö vastavalt heale ehitustavale.

Kood	Kulugruppide nimetused ja tööde kirjeldused	Mõõtühik	Kogus	Ühiku hind	Kokku maksumus (eurodes)
1	2	3	4	5	6
A:	Eluruumi nr 8 remont-ehitustööd				
1.	Ettevalmistus, lammutamine, konstruktsioonide uuendamine ja põrand:				
1.1	Seinte lammutustööd ja utiliseerimine seest kuni kandvate konstruktsioonideni	m ²	43		
1.2	Välisseina puitkonstruktsioon kuni 1 m kõrguseni maapinnast: vajadusel eemaldada saepuru täidis koos amortiseerunud puitosa-ga, asendada puitsõrestik ja soojustada kivivillaga 150 mm. Kipsplaatideist seina ja aknalaua ning aknapalede paigaldamine	kompl	1		
1.3	Vahelae lammutustööd ja utiliseerimine seest kuni kandvate konstruktsioonideni	m ²	23		
1.4	Põranda lammutustööd ja utiliseerimine seest kuni liivani	m ²	23		
2.	Tehnosüsteemide asendamine				
2.1.	Vahetatakse välja elektrisüsteem. Eluruumi lakke uus laevalgusti ja toitekaabel 3x1,5 mm ² koos seina lülitiga ukse kõrvale kooskõlas tellijaga.	kompl	1		
2.2.	Eluruumi seintele 5 komplekti kahekohaliste pistikupesade ja toitekaabli 3x2,5 mm ² paigaldamine kooskõlas tellijaga.	kompl	1		

2.3.	Paigaldatakse pööningule (tuletõkkeseksioon) tulekindel soojustus ja tööde üleandmisel esitatakse nõuetekohane kaetud tööde akt.	kompl	1		
3.	Põranda, seinte ja vahelae paigaldus				
3.1.	Vahtpolüstüreenist EPS 80 F põrand 100mm (välisseina ääres täiendavalt 100 mm 1,2m laiuselt), armeeritud (D=5mm, silm 150x150mm) betoonpõranda paksusega 100 mm valmistamine	m ²	23		
3.2.	Välisseina seest katmine kipsplaadiga	m ²	10		
3.3.	Kivivillaga 200 mm soojustatud, tuuletõkke materjali ja vähemalt 60 cm laiuse käiguteega kaetud vahelagi	m ²	25		
3.4.	Siseseinte ja lae kipsplaadiga katmine	m ²	55		
4.	Lae, seinte ja põranda pinnakatted, sealhulgas materjalid				
4.1.	Eluruumi lakke LED valgusti paigaldamine ning eluruumi lae pahteldamine ja värvimine poolmatt valge vähemalt Akrit12 või Vivacolor 12 kvaliteetklassi värviga kooskõlastatult tellijaga.	kompl	1		
4.2.	Eluruumi seintele kahekohaliste pistikupeade 5 kompl. ja valgustile lüliti paigaldamine kooskõlas tellijaga.	kompl	1		
4.3.	Eluruumi välisuksele uue uksepaku, ukseuku, käepidemete ning uute piirdeliistude paigaldamine kooskõlastatult tellijaga.	kompl	1		
4.4.	Eluruumi aknale uue ruloo paigaldamine ja akna alla uue aknalaua paigaldamine	kompl	1		
4.5.	Eluruumi seinte pahteldamine ja värvimine täisläikiva, läikiva või poolläikiva vähemalt Akrit 12 või Vivacolor 12 kvaliteetklassi seinavärviga (seinavärvi toon kergelt roheka tooniga valge) kooskõlastatult tellijaga.	kompl	1		
4.6.	Eluruumi põrandale laminaatparketi ja plastist põrandaliistude paigaldamine kooskõlas tellijaga.	kompl	1		
4.7.	Kööginurgas puupliidi taguse kiviseina tuleohutusnõuete kohane viimistlemine kooskõlastatult tellijaga.	kompl	1		
5.	Puuküttega pliit koos montaažiga				
5.1	Kööginurgas puupliidi taguse kiviseina tuleohutusnõuete kohane viimistlemine kooskõlastatult tellijaga.	kompl	1		
5.2	Vähemalt 850 mm pika ja 600 laia puuküttega pliidi (praeahjuga) paigaldamine ja korstnaga ühendamine kooskõlas tellijaga.	kompl	1		
6.	Elektrimontaažitööd				
6.1.	Vahetatakse välja elektrisüsteem. Eluruumi	kompl	1		

	lakke uus laevalgusti ja toitekaabel 3x1,5 mm ² koos seina lülitiga ukse kõrvale kooskõlas tellijaga.				
6.2.	Eluruumi seintele 5 komplekti kahekohaliste pistikupesade ja toitekaabli 3x2,5 mm ² paigaldamine kooskõlas tellijaga.	kompl	1		
	Kokku A				
	Käibemaks 20%				
	Pakkumuse maksumus kokku koos käibemaksuga				

Infona:

Tööde teostamise ajal lammutustööde käigus avatakse põranda-, seina- ja laekonstruktsioonid. Tellijal on õigus tellida täiendavate tööde teostamine vastavalt alljärgnevale Pakkuja poolsele täiendavale hinnapakumusele:

Kood	Kulugruppide nimetused ja tööde kirjeldused	Mõõtühik	Kogus	Ühiku hind	Kokku maksumus (eurodes)
1.	Konstruktsioonide hindamine				
1.1	Konstruktsioonide hindamine	kompl	1		
2.	Konstruktsioonide tugevdamine ja osaline asendamine, soojustamine				
2.1.	Eluruumi välisseina puitkonstruktsioon kuni 1 m kõrguseni maapinnast: eemaldada saepuru täidis koos amortiseerunud puitosaga, asendada puitsõrestik ja soojustada kivivillaga vähemalt 150 mm	kompl	1		
2.2.	Vahelae puitkonstruktsioon: olemasolev puitkonstruktsioon asendada 0,6m sammuuga - 0,225m x 0,075m saepuit-taladega ja soojustada	kompl	1		
2.3.	Vajadusel eluruumi vahelae kohal olevate katusekonstruktsioonide tugevdamine ja osaline asendamine	kompl	1		

Pakkuja kinnitab:

Pakkumise hind sisaldab ka nende tööde tegemise kulud, mis ei ole otseselt kirjeldatud pakkumuse kutse dokumentides ega näidatud detailses hinnapakumuses, kuid mille tegemine on vajalik Tellija eesmärgi saavutamiseks. Kõik sellised tööd oleme nõus teostama ilma pakkumuse hinda muutmata.

Kinnitame, et teostame detailses hinnapakumuses toodud tööd pakutud hindadega ning meie pakkumuse kogumaksumus ilma käibemaksuta on _____

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____