



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

31.august 2017 nr 57

Reiu küla Jürgensoni kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Martti Jürgenson on esitanud Tahkuranna Vallavalitsusele 19.06.2017.a. taotluse Reiu küla Jürgensoni kinnistu detailplaneeringu algatamiseks, eesmärgiga anda Jürgensoni kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu ehitamiseks.

Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi paikneb Reiu küla Jürgensoni kinnistu, suurus 2447m², detailplaneeringu kohustusega väikeelamute reservmaal, kus ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuste või kruntide minimaalne suurus on 2200 m², v.a rannal ja kaldal asetsev uus elamukrunt, mille miinimumsuurus väikeelamumaal või väikeelamu reservmaal peab olema vähemalt 5000 m². Selline piirang on kehtestatud valdava osa valla elanike ja kohaliku omavalitsuse soovist tagada hajus asustus ning loodusilmeline miljöö.

Jürgensoni kinnistu asub üleujutatava ranna-alal, kus ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi arvestamine algab 1 m samakõrgusjoonest. Kinnistu maapinna kõrgus jääb 1-1,5 m vahemikku, kinnistu asub kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkt 2 alusel võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut, milleks käesolevalt on krundi minimaalsuuruse vähendamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine. Sama seaduse § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid ja lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 1 järgi tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust hinnata ka üldplaneeringut muutva detailplaneeringu puhul. Maakasutuse osas on algatatav detailplaneering kooskõlas Tahkuranna valla üldplaneeringuga, mille käigus on läbi viidud keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Lähiumbruses on väljakujunenud kompaktse hoonestusega ühepereelamute ala. Eeldatavasti alla 5000 m² krundi moodustamine juba hoonestatud alale olulist keskkonnamõju ei avalda. Alal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuga kavandatakse tegevust, millega ei kaasne olulist keskkonnamõju – ei ületata tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ega seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, vara ning seega ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks Martti Jürgenson 19.06.2017.a. esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128 lg 1, § 130 lg 1 ja lg 2 p 2, § 142 lg 1 p 2 ning lg 2, Tahkuranna valla üldplaneeringu p 2.2.3. ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, 5 ja 6 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Reiu külas Jürgensoni kinnistu detailplaneering, eesmärgiga anda kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu rajamiseks, vt. Lisa 1 – planeeritava ala skeem.
2. Kinnitada Reiu küla Jürgensoni kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt Lisale 2.
3. Kinnistule juurdepääsu rajab detailplaneeringust huvitatud isik omal kulul.
4. Sõlmida leping kinnistu omanikuga detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja koostamise rahastamiseks.
5. Mitte algatada Reiu küla Jürgensoni kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Reiu küla Jürgensoni kinnistu detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tahkuranna Vallavolikogu (Pärnumaa, Uulu 86502, Pargi tee 1, (tel 44 48890) ja detailplaneeringu koostamise korraldaja Tahkuranna Vallavalitsus (Pärnumaa, Uulu 86502, Pargi tee 1, Tel. +372 44 48890).
6. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohaliku levikuga ajalehes.
7. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda Tahkuranna Vallavalitsuses Pärnumaa, Uulu 86502 Pargi tee 1 tööpäeviti 8.30-17.00. Tel. +372 44 48890 Fax. +372 44 48891 E-post: tahkuranna@tahkuranna.ee.
8. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

Argo Mengel
Vallavolikogu esimees

KOOPIA
ÕIGE

06.09.2017

hlaane



Planeeritava ala skeem

