



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

30. oktoober 2014 nr 54

Võiste aleviku Jaagu tn 2a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tahkuranna Vallavalitsus algatas 04. juuni 2013 korraldusega nr 136 Võiste alevikus Jaagu tn 2a kinnistu detailplaneeringu, eesmärgiga jagada olemasolev kinnistu kaheks elamumaakrundiks koos ühepereelamute ehitusõiguse määramisega. Ühtlasi kinnitati sama korraldusega detailplaneeringu lähtetingimused ja otsustati mitte algatada Võiste aleviku Jaagu tn 2a kinnistu keskkonnaamõju strateegilist hindamist seoses kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga, millel on perspektiivse elamumaa juhtfunktsioon, seega on detailplaneering kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

Tahkuranna Vallavalitsus küsis Keskkonnaametilt seisukohta 08.10.2013.a. kirjaga nr 7-1.3/925 Jaagu tn 2a kinnistu detailplaneeringu Natura-eelhindamise vajalikkuse kohta, kuna Jaagu tn 2a kinnistu piirneb Luitemaa looduskaitseala Luidete sihtkaitsevööndiga. Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon 05.11.2013 oli oma kirjaga nr PV 6-6/13/23494-2 seisukohal, et Jaagu tn 2a kinnistust elamukrundi eraldamine ja sellele ehitusõiguse määramine ei põhjusta negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku Luitemaa linnu- ja loodusalale, kui detailplaneeringuga ei kavandata Jaagu tn 2a kinnistul olemasoleva, kaitsealaga piirneva hoonestusala laiendamist.

Käesoleva detailplaneeringuga jagatakse olemasolevalt hoonestatud (elamu ja abihooned) maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks ühepereelamuga krundiks. Juurdepääs kruntidele on tagatud Pikalt tänavalt.

Elamukrundil positsiooniga 1 (olemasolevalt hoonestatud) käesolev detailplaneering lisa ehitusõigust ei kavanda, krundile positsiooniga 2 (uus elamumaa krunt) on lubatud ehitada 3 hoonet (üks ühepereelamu + kaks abihoonet), maksimaalse ehitusaluse pindalaga 688m² (täisehituse protsendiga 20%), elamu maksimaalse kõrgusega 8,5m ja abihoonetel 5m maapinnast. Veevarustus lahendatakse krundile positsiooniga 2 rajatava salvkaevu baasil, reoveekäitlus septikuga varustatud biopuhasti baasil, millest puhastunud vesi juhitakse krundile planeeritud tiiki. Tiigi baasil (varustatakse nõuetekohase kuivhüdrandiga) lahendatakse ka krundi välise tulekustutusvee saamine. Parkimine lahendatakse kruntidel ehitusprojekti mahus.

Planeeringu rakendamise eelduseks on salvkaevu ja omapuhasti rajamine. Krundisistest trasside väljaehitamine toimub kinnistu omaniku kulul. Ehitusloa eelduseks on maaomaniku poolt nõuetekohaselt väljaehitatud tuletõrje veevõtukoht.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lääne Päästkeskus (19.09.2014, Nr K-EO/20-digi, juhtivinspektor Erko Oidersalu), Elektrilevi OÜ (kooskõlastus nr 0501821588, 26.09.2014.a, kooskõlastaja: tehnovõrkude spetsialist Enn Truuts),

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (08.07.2014 nr PV 6-5/13336-2),
Maanteeameti Lääne regioon (18.06.2014 nr 15-2/14-00151/496).

Tahkuranna Vallavalitsus võttis vastu 30.september 2014 korraldusega nr 250 Võiste aleviku Jaagu tn 2a kinnistu detailplaneeringu ja korraldas selle avaliku väljapaneku 09-16 oktoober 2014.a. Avalikustamise käigus vastuväiteid detailplaneeringule ei esitatud.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 7 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ning Tahkuranna valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punktist 2 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Võiste aleviku **Jaagu tn 2a kinnistu** detailplaneering, eesmärgiga jagada olemasolev kinnistu kaheks elamumaakrundiks koos ühepereelamute ehitusõiguse määramisega.
2. Tahkuranna vallavanemal sõlmida alale rajatavale avaliku kasutusega tuletõrje veevõtukohale Tahkuranna valla kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse leping (IKÕ) peale Päästeameti poolt saadud ehitusjärgset kirjalikku kooskõlastust.
3. Tahkuranna vallal maksta omaosa 800 eurot peale veevõtukoha valmimist ja IKÕ lepingu sõlmimist ehitaja poolt esitatud arvel.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

Argo Mengel
Vallavolikogu esimees