



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

18. detsember 2014 nr 65

Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

On valminud Tahkuranna valla Uulu küla ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise põhiprojekt. Projekti elluviimiseks on vajalik seada maaomanikega, kelle kinnistuid trassid läbivad, servituudid. Antud projekti koosseisu jäävad ka mitmed korterelamutega kinnistud. Notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine on raskendatud, kuna kõikide omanike üheaegne kohalolemine notaris on ebareaalne. Tulenevalt sellest on mõistlik eelpoolmainitud trasside ehitamiseks seada sundvaldused kinnistutele, mida torustikud läbivad, läbi kohaliku omavalitsuse haldusakti. Tahkuranna Vallavalitsus peab mõistlikuks kanalisatsioonitorustike ehitamise käigus lahendada ka sademeveete kanalisatsioonitorustike küsimus Uulu külas. Täna olemasolevad kanalisatsioonitorustikud võetakse suures osas kasutusele sademeveetorustikena, samas tuleb välja selgitada ka perspektiivsete sademeveetorustike asukohad. Sama detailplaneeringu mahus tuleb teostusjooniste järgi välja selgitada olemasolevate vee- ja kütetorude servituutide vajadus, mis võimaldaks seada Uulu keskasula ümbruses paiknevate korterelamute, Tahkuranna vallamaja, Uulu küla tootmisalal ja Uraveere tee piirkonnas paiknevatele kinnistutele sundvaldused tehnovõrkudele.

Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 46¹ alusel on sundvalduse seadmine tehnovõrgu ja –rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks lubatud planeerimiseseaduse mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kehtestatud detailplaneeringu alusel. Uulu küla paikneb Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal. Sundvalduse seadmise otsustab organ, kelle pädevuses on kehtestada planeering, millega kavandatakse vastavate tehnovõrkude või -rajatiste rajamine.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata olemasolevate kinnistute kruntimist ega ka maakasutuse muutmist. Algatav detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Üldplaneeringu järgne maakasutus eeldab ka infrastruktuuri ehitamist või kasutamist ning üldplaneeringu käigus on läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Käesoleva detailplaneeringu algatamise käigus ei ole vajadust koostada eelhinnangut selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju, kuna seda on hinnatud juba üldplaneeringu koostamisel.

Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringuga ei ületata tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ega seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

Planeeringu käigus puudub vajadus strateegilise keskkonnamõju hindamise järele, kuna kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulise mõjuga muutusi piirkonnas.

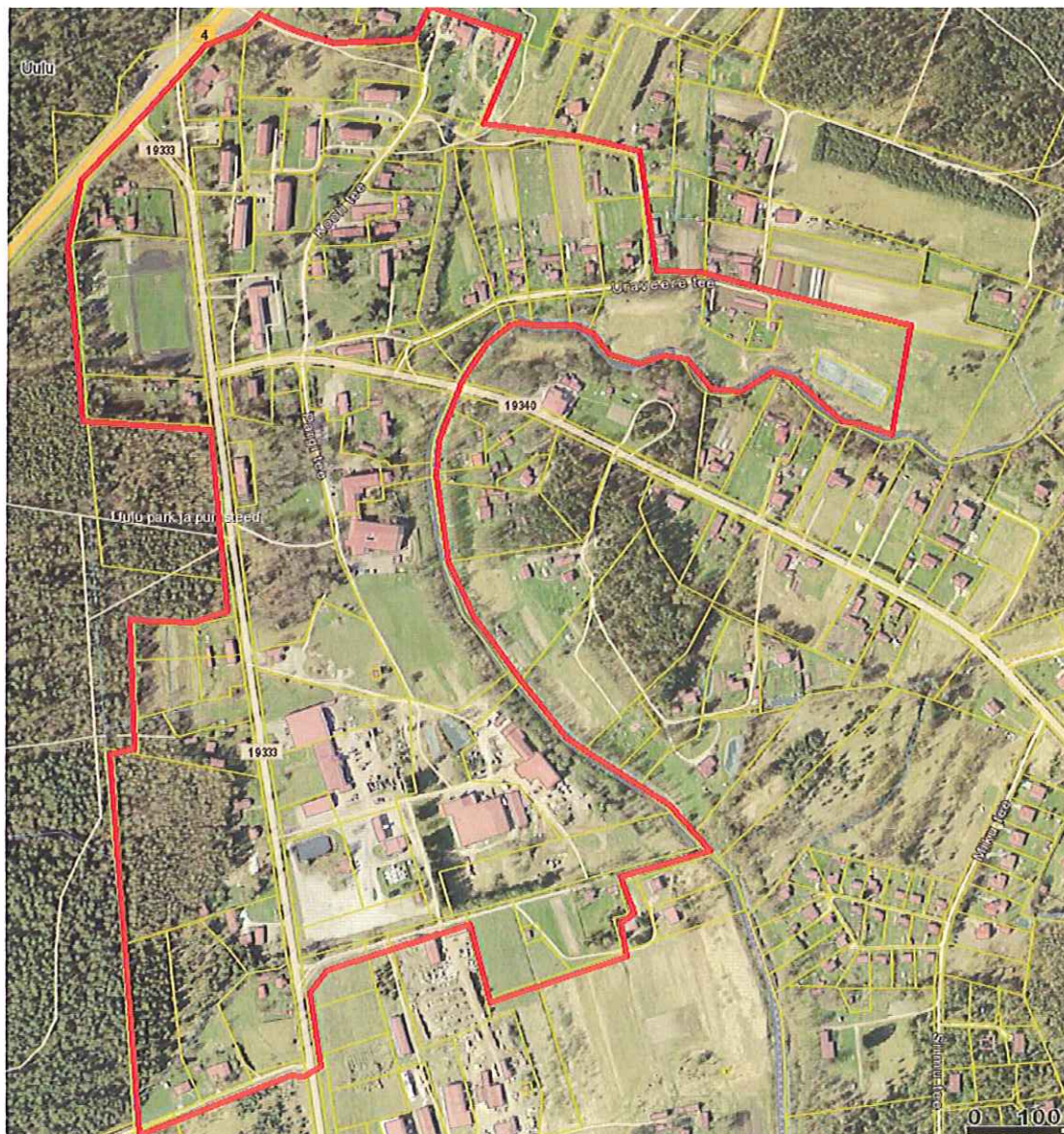
Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lg 1, „Planeerimisseaduse“ § 4 lg 2, § 9 lg 2 ja § 10 lg 5, Tahkuranna valla ehitusmääruse § 15 lg 1 p 5 ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6, § 35 lõiked 1, 5 ja 6 ja Tahkuranna valla üldplaneeringu, Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Uulu küla tehnovõrkude detailplaneering (vt. Lisa 1 – planeeritava ala asukoht)
2. Kinnitada Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringu lähteseisukohad (vt. Lisa 2).
3. Mitte algatada Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tahkuranna Vallavolikogu (Pärnu maakond, tel 44 48890) ja detailplaneeringu koostamise korraldaja Tahkuranna Vallavalitsus (Pärnumaa, Uulu 86502, Tel. +372 44 48890).
5. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohaliku levikuga ajalehes.
6. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda Tahkuranna Vallavalitsuses Pärnumaa, Uulu 86502 tööpäeviti 8.30-17.00. Tel. +372 44 48890 Fax. +372 44 48891 E-post: tahkuranna@tahkuranna.ee.
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Argo Mengel
Vallavolikogu esimees





DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

DP NIMETUS: Uulu küla tehnovõrkude detailplaneering

DP EESMÄRGID Määratleda ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise põhiprojektiga kavandatud kanalisatsioonitorustike, kavandatavate sademeveetorstike, olemasolevate vee- ja kütetorstike servituutide paiknemise alad, mis võimaldaks seada Uulu keskasula ümbruses paiknevate korterelamute, Tahkuranna vallamaja, Uulu küla tootmisalal ja Uraveere tee piirkonnas paiknevatele kinnistutele sundvaldused eelpool nimetatud tehnovõrkude osas.

LÄHTESITUATSIOON

OLEMASOLEV RUUM JA VÕIMALUSED

Käesoleva detailplaneeringuga on haaratud Uulu keskasula ümbruses paiknevate korterelamute, Tahkuranna vallamaja, Uulu küla tootmisalal ja Uraveere tee piirkonnas paiknevad kinnistud (vt. Lisa 1). Planeeringuga määratletakse ära Uulu küla ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise põhiprojekti järgsed kanalisatsioonitorustike kulgemised, kavandatavate sademeveetorstike, olemasolevate ühisveetorstike ja kütetorstike kulgemised üle eraomandis olevate kinnistute ja määratakse neile servituutide ulatus.

KEHTIVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA KIRJAD

- Tahkuranna valla üldplaneering.
 - "Uulu küla ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise põhiprojekt" EA Reng AS, töö nr 1109b, 28.04.2014.a.
 - "Uulu küla veetorstiku rekonstrueerimise tööprojekt" AS Pärnu EKE Projekt, töö nr 10099-STV
 - "Uulu asula kaugküttevõrgu rekonstrueerimise tööprojekt", Termopilt OÜ, töö nr 10-0601
 - Puruküla tee veetrassi teostusjoonis, EOMAP Maamöödukeskus OÜ töö nr 29P184
-

ERITINGIMUSED, UURINGUD, MÕÖDISTUSED

Täiendavalt vajalikud:
Geodeetiline alusplaan 1:500.

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJADUS

Uulu küla tehnovõrkude detailplaneeringuga ei ületata tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ega seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

Planeeringu käigus puudub vajadus strateegilise keskkonnamõju hindamise järele, kuna koostatud lähteseisukohtade alusel ei too kavandatud tegevus eeldatavalt kaasa olulise mõjuga muutusi vaadeldavas piirkonnas.

KOOSTAMISE PROTSESS

- Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tahkuranna Vallavalitsus ja see toimub huvitatud isiku finantseerimisel.
 - Detailplaneering komplekteerida kahes eksemplaris paber kandjal ja üks eksemplar CD-l.
-

KOOSKÕLASTAMINE

Kuna käesolev detailplaneering koostatakse juba valmis projektide alusel, millele on võetud kooskõlastused Maanteeametilt, Elion Ettevõtte AS-lt, Elektrilevi OÜ-lt, Keskkonnaametilt, Vesoka OÜ-lt, Tahkuranna Vallavalitsuselt ja maaomanikelt. Seega detailplaneeringu koostamise käigus puudub vajadus kooskõlastuste uuesti võtmiseks.

Tahkuranna Vallavalitsusel on õigus kooskõlastuste vajadust ja detailplaneeringu lähtetingimusi täpsustada ja täiendada detailplaneeringu menetlemisel.

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat arvates detailplaneeringu algatamisest. Vajadusel vallavolikogu täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

Kai Keel
planeerimisnõunik
10.12.2014.a