



TAHKURANNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu

13. mai 2014 nr 130

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamatamine

Metsaküla küla Ranna kinnistu detailplaneering on alatatud Tahkuranna Vallavalitsuse 26. veebruar 2013 korraldusega nr 29, eesmärgiga kavandada puhkemajandust maatulundusmaa funktsiooniga alal, kõrvalsihtotstarbe (puhkehoonete ja –rajatiste maa) määramisega, mis on kooskõlas kehtiva Tahkuranna üldplaneeringuga. Planeeringuga Ranna maaüksust ei krundita. Ranna kinnistu asub suuremas osas Natura 2000 võrgustikku kuuluvast Pärnu lahe hoiualas, mille kaitse-eesmärk on Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi nr 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Ranna maaüksuse merepoolses osas (kattub hoiualaga) on inventeeritud II ja III kaitsekategooria taimeliigid – niidu-kuremõõk, kirburohi, kahkjaspunane sõrmkäpp, ahtalehine ängelhein ja kahelehine käokeel. Kavandatav puhkemajanduse hoonestusala jääb Ranna kinnistu lõunanurka ehk hoiuala piirest välja.

Tahkuranna Vallavalitsus küsis Keskkonnaameti seisukohta Tahkuranna vallas Metsaküla külas asuva Ranna kinnistu (katastriüksuse tunnusega 84801:004:0301 ja pindalaga 15,5 ha) planeeringuala keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta, lisades taotluse juurde KSH ja Natura eelhinnangu (Lisa 1).

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon nõustus koostatud KSH ja Natura eelhinnangu järeldustega ning esitas lähtuvalt Ranna kinnistu planeeringuala eesmärkidest, planeeringualal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest ja eeldatavatest keskkonnamõjudest oma seisukoha 08.05.2014 kirjaga nr PV 6-8/14/8779-2: antud planeeringuga kavandatav tegevus ei too tõenäoliselt kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist KeHJS tähenduses ja seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Võttes aluseks „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lg 2 p 12 ja lg 3, § 33 lg 2 p 1, § 35 lg 1, 5 ja 6, Planeerimisseaduse § 10 lg 6, lg 6¹ p 4, Tahkuranna Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Mitte algetada Metsaküla küla Ranna kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Ranna kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tahkuranna Vallavalitsus, aadress Pärnumaa, Uulu 86502, telefon 4448890. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tahkuranna Vallavolikogu, aadress Pärnumaa, Uulu 86502, telefon 4448890. Detailplaneeringu koostaja on FIE Kaljo Nõmm, Tegevuslitsents 293 MA-k 5.-14/4300, Telliskivi tn. 10, Pärnu 80034.
2. Tahkuranna Vallavalitsusel korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamise jätmise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes "Pärnu Postimees".
3. Tahkuranna Vallavalitsusel sõlmida kolmepoolne leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kohta.
4. Korralduse peale võib esitada Tahkuranna Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.

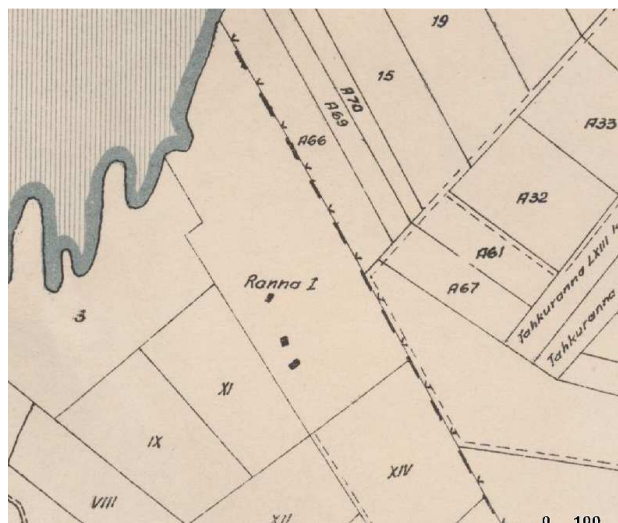
Kai Keel
Planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

Ulvi Poopuu
Vallasekretär

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja Natura 2000 hindamise algatamata jätmine Metsaküla küla Ranna kinnistu planeeringualal (eelhinnang)

Metsaküla küla Ranna kinnistu, pindalaga 15.5 ha, katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa.

Vastavalt 1930-1944 ajaloolistele katastrikaartidele on näha, et tegemist on ajaloolise talukohaga:



Tänaseks on Ranna kinnistu renditud Mittetulundusühingule Metsaküla Rannaniit rannaniidu taastamiseks ja hooldamiseks. Alal on karjatatud viimastel aastatel Osühing Weiss veiseid. Täna on Mittetulundusühingul Metsaküla Rannaniit kavas karjatamiseks alale tuua oma šotiveised. Loomade pidamise tarbeks on ehitatud kaks varjualust (ehitisealuse pinnaga 2x59,9m²), Tahkuranna Vallavalitsuse kirjalik nõusolek nr KN-17/2013 väikeehitise püstitamiseks, 20.12.2013 alusel. Vastavalt kehtivale Tahkuranna valla üldplaneeringule ei ole detailplaneeringu koostamine vajalik kui soovitakse ehitada kuni 300m² pinnaga põllumajandushoonet ja vastavalt Maakatastriseaduse § 18. lõikele 8 maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks või tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks iseseisvat katastriüksust ei moodustata.

Kuna loomade pidamine ilma kohapealse valveta on problemaatiline (suurimaks probleemiks loomade sattumine alale, mis ei ole karjatamiseks ette nähtud), siis on maa-alale lisandväärtuse loomiseks (mis ühtlasi aitab korraldada karjatamise jälgimist) algatatud Tahkuranna Vallavalitsuse 26.02.2013 korraldusega nr 29 Ranna kinnistu detailplaneering (Jan Pulga detailplaneeringu algatamise taotluse 15.02.2013 alusel), eesmärgiga kavandada puhkemajandus maatulundusmaa funktsiooniga alal, kõrvalsihtotstarbe (puhkehoonete- ja rajatiste maa) määramisega.

Vastavalt omaniku poolt tehtud mõõdistusele võimaldab ehituskeeluvööndi piir planeerida alale ehitusõigust.

Algatatud detailplaneering ei välista maatulundusmaa sihtotstarbele vastavate ehitiste rajamist kinnistule, arvestades Looduskaitseadusega, Maaparandusseadusega ja Tahkuranna üldplaneeringuga.

Algatatud detailplaneering säilitab kinnistu tänase ehitusõiguse – põllumajandusmaa juhtfunktsiooniga maatulundusmaale- seega täna kehtivat ehitusõigust ei muudeta olematuks. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatav tegevus on vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkt 12-le turismimajandus. Seetõttu on Tahkuranna Vallavalitsus kohustatud analüüsima KeHJS § 6 lõike 3 toodud kriteeriumite alusel, kas detailplaneeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

1. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimuste osas.

1.1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse maakasutus.

Metsaküla küla maatulundusmaa sihtotstarbega Ranna kinnistut (katastritunnusega 84801:004:0301 ja registriosaga 111306) kasutatakse täna loomade karjatamiseks, eesmärgiga hooldada rannaniitu. Kinnistule on rajatud kaks loomade varjualust. Planeeritav ala paikneb Pärnu lahe ääres Põdralaiu vahetus läheduses, piirnedes läänest Jaanipõllu (katastritunnusega 84801:004:0044) ja Mereranna (katastritunnusega 84801:004:0527) kinnistutega, lõunast Rannatee (katastritunnusega 84801:004:0568) ja Kännu (katastritunnusega 84801:004:0304) kinnistutega ja idast riigi vaba maa ja Surju metskond 88 (katastritunnusega 84801:004:0796) kinnistuga. Lähiümbruses olevate maade sihtotstarbeks on maatulundusmaa, mis on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal.

Ranna kinnistul on viimastel aastatel karjatatud veiseid rannaniidu taastamise ja hooldamise eesmärgil.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi paikneb Ranna kinnistu valgel alal, mis on metsa- või põllumajandusmaa juhtfunktsioonidega ala, st valdavalt maatulundusmaa, aga ka olemasolev elamumaa hajaasustusviisil. Valgel alal on lubatud rajada hajaasustusviisil elamuid ja nende abihooneid, kuid elamu rajamiseks sobilike maaüksuste minimaalne suurus on seal piiratud ja sätestatud ptk 2.2.3.1. Valgele alale võib samuti rajada ajutisi ehitisi ja väikeehitisi, kui see pole vastuolus muude sinise üldplaneeringu nõuetega lähtuvalt ehitise kasutamise spetsiifikast. Detailplaneeringuga võib määratud juhtotstarbega või vastava juhtotstarbe reservmaaga määratud aladele anda ka kõrvalsihtotstarbeid, kuid need ei tohi ulatuda üle 45% vastava juhtfunktsiooniga ala pindalast, mis on haaratud detailplaneeringusse.

Ranna kinnistu detailplaneeringuga soovitakse **määrata kinnistule ärimaa kõrvalsihtotstarve 10 % ulatuses puhkemajanduse arendamiseks**, mis on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringuga maa-ala ei krundita.

1.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime.

Planeeritava Ranna kinnistu kõlvikuline koosseis on järgmine: looduslikku rohumaad 14.8 ha ja muud maad 0.7 ha, sealhulgas veealust maad 0.7 ha.

Kinnistul on kaks seadusjärgset varjualust, ehitusaluste pindadega 59,9m², kasutusotstarbega: muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone, vastavalt ehitisregistri koodidega 120689787 ja 120689789.

Juurdepääsuks maa-alale Tallinn-Ikla-Riia maanteelt kavandatakse olemasolevat teed, mis kulgeb üle Põlluotsa, Nurme, Teearu, Surju metskond 88 kinnistute.

Kinnistu lõuna piiril paikneb maaparandussüsteemi kuuluv magistraalkraav.

Suurem osa kinnistust 12,3 ha paikneb Pärnu lahe hoiualas, mis on ühtlasi Natura 2000 linnuala. Kavandatava puhkemajanduse hoonestusala jääb kinnistu lõuna nurka, mis jääb hoiualast välja (vt. joonis 1).

Ranna kinnistu on looduslike rohttaimede kasvuala.

Kinnistul esineb poollooduslik kooslus: elupaigatüübi nimetus: ELP0004118, elupaigatüübi KOOD 1630* (kui koodile on lisatud *, on tegemist EU direktiivi prioriteetse elupaigaga) ja keskkonnaregistri ID -150442711 ja III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid:

- *Platanthera bifolia* (käokeel, kahelehine), keskkonnaregistrikood: KLO9303024
- *Dactylorhiza incarnata* (sõrmkäpp, kahkjaspunane), keskkonnaregistrikood: KLO9301473
- *Thalictrum lucidum* (ängelhein, ahtalehine), keskkonnaregistrikood: KLO9303562

Vt. joonist 1.

Algatatud detailplaneeringuga kavandatud hoonestusalale kaitsealuseid liike ei jää.

1.3. Looduskeskkonna vastupanuvõime.

Detailplaneeringu põhilahendus näeb ette olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule kõrvalsihtotstarbe ärimaa määramist 10% ulatuses puhkemajanduse arendamiseks. Kinnistule on tagatud toimiv juurdepääs, üle Põlluotsa, Nurme, Teearu, Surju metskond 88 kinnistute.

Elektriliitumine planeeritakse Sella alajaamast üle Luuri, Kännu ja Rannatee kinnistute maakaabelliiniga paralleelselt olemasoleva teega.

Joogivesi lahendatakse hoonestusalale planeeritava puurkaevu baasil. Ühte kinnistut teenindavale kaevule kehtib kaevu hooldusala 10m, mis kindlustab veehaaret ümbritseval maa- ja veealal põhja- või pinnavee ning veehaarderajatiste kaitse.

Planeeritaval maa-alal on nõrgalt kaitstud põhjavesi. Vabariigi Valitsuse määruse nr 99: „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kord“ järgi on kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel lubatud kuni 10 m³ ööpäevas pärast reovee bioloogilist puhastamist juhtida pinnasesse. Heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Suhteliselt kõrgel paikneva põhjavee puhul on immutamise asemel otstarbekas võimalusel juhtida puhastunud vesi veekogusse.

Käesoleva detailplaneeringuga kogutakse reovesi igas kavandatud hoones eraldi kokku ning suunatakse läbi septiku bioloogilisse puhastusseadmesse. Puhastunud vesi juhitakse läbi kontrollkaevu kinnistul olevasse kraavi.

Liigsed sademeveed juhitakse hoonetest eemale kinnistul paiknevatesse kraavidesse.

Planeeringuga määratakse maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule kõrvalsihtotstarve: ärimaa 10% ulatuses puhkemajanduse arendamise eesmärgiga ja antakse ehitusõigus Ranna kinnistule, arvestades maa-alal kehtivaid piiranguid.

Parkimine lahendatakse lubatud hoonestusalal.

Planeeritav ehitusõigus kavandatakse Ranna kinnistu lõuna osasse (vt. joonis 1) väljapoole Liivi lahe ehituskeeluvööndit, Pärnu lahe hoiualast välja jäävale osale, kus ei paikne ka muid looduskaitseobjekte.

Puhkemajanduse planeerimine Ranna kinnistu lõuna osasse ei kahjusta olemasolevat loodusväärtust.

1.4 Keskkonna vastupanuvõime.

Planeeritav kinnistu jääb Pärnu maakonna teemaplaneeringu järgi Uulu-Tahkuranna-Jõulumäe väärtusliku maastikualale, mis paikneb Reiust kuni Võisteni rahvusvahelise maantee Via Baltica ja Pärnu lahe vahele. Piirkonna looduslikeks märksõnadeks on meri, rand, rannatasandikud ja luitemännikud. Piirkond jääb Pärnu linna lähiümbrusesse, on hästi ligipääsetav ja väga atraktiivne.

Käesoleva detailplaneeringuga säilitatakse maastiku olemasolevaid looduslikke elemente, avatust ja vaateid. Planeeritava ehitusõigus sobitatakse alale nii, et ei tekiks häirivat ebakõla ning ei rikutaks pöördumatult neid väärtusi. Maakonnaplaneeringu järgi võiksid väärtuslikud maastikud saada maastikuhoolduslepingute objektiks, mida täna ka ranna kinnistu on.

Samuti jääb planeeritav kinnistu Pärnu maakonna teemaplaneeringu järgi rohevõrgustiku tuumalasse, kus tuleb üldplaneeringu järgi arvestada järgmiste ehitus- ja maakasutustingimustega:

- Ehitusalade valik on määratud üldplaneeringuga ja lähtub rohelisest võrgustikust. Ehitusalade valikul **ei tohi seada ohtu rohelise võrgustiku säilimist**.
- Säilitada tuleb tuumalade terviklikkus ja vältida terviklike loodusalade killustumist. Peamiseks nõudeks on see, et looduslike alade **osatähtsus tuumalades ei tohi langeda alla 90%**;
- Väärtuslikel ranna- ja puisniitudel on vajalik **säilitada/taastada traditsiooniline majandustegevus – karjatamine ja niitmine**.

Käesoleva arendusega säilitatakse Ranna kinnistul looduslik rannaniit 90% ulatuses karjatamise teel, seega puhkemajanduse kavandamisega ei seata ohtu rohelist võrgustikku Ranna kinnistul ja tagatakse üldplaneeringuga sätestatud ehitus- ja maakasutustingimused rohevõrgustiku tuumalal.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi maapinna täitmine hoonete ehitamiseks on keelatud hoonestamata üleujutatavatel ranna-aladel (allapoole kõrgvee piiri, milleks loetakse 1,5 m samakõrgusjoont).

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse alal ja lähiümbruses keskkonnatingimuste osas ei kaasne olulist keskkonnamõju.

2. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust lähtudes:

2.1 Tegevuse iseloomust.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud tegevus, ehitusõiguse andmine puhkemajanduse arendamiseks üldplaneeringu järgse metsa- või põllumajandusmaa põhifunktsiooniga alale (kuhu võib 45% ulatuses määrata kõrvalsihtotstarbe) ärimaa kõrvalsihtotstarbe määramisega 10 % ulatuses on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

2.2 Tehnoloogiline tase.

Projekteerimisel lähtutakse ja ehitamisel jälgitakse Eesti Vabariigi standardeid ja juhendeid. Ehitustöid tehes juhendatakse kohaliku omavalitsuse määrustest, otsustest ja heast ehitustavast.

2.3 Loodusvarade kasutamine

Kavandatud tegevusega kasutatakse planeeritaval alal loodusvarasid säästlikult, tagatakse terve elukeskkond, säilitatakse maastiku omapära. Alale tagatakse otstarbekas taristu rajamine ning kasutamine.

Kuna planeeringualal on absoluutkõrgus alla 3,0 m, on vaja arvestada üleujutuse tekkimise riskiga.

2.4 Jäätme- ja energiamahukus.

Soojavarustus lahendatakse kinnistul lokaalselt. Küttesüsteemide puhul on otstarbekas eelistada soojusvahetuspumpade (maakütte pumbad, õhksoojuspumbad jms) kasutamist, et vähendada keskkonna saastekoormust.

Ehitustegevus hoitakse hoonestataval alal. Pärast ehitiste valmimist tuleb ala heakorrastada (eemaldada s.h rajamistöodel ülejäänud ehitusmaterjalid). Ehitusel tekkivad jäätmed sorteerida kohapeal ja käidelda nõuetekohaselt. Ehitustegevuse jooksul on keelatud jäätmeid ladustada viisil, mis võimaldaks nende laialikandumise ilmastiku mõjul.

Jäätmemajanduse korraldamisel lähtutakse Tahkuranna vallas kehtestatud reeglitest. Kinnistuvallaja on kohustatud sõlmima prügiveolepingu vastavat teenust osutava ettevõttega.

2.5 Lähipiirkonna teised tegevused.

Tahkuranna valla eesmärgiks on tagada elanikele, asutustele, ettevõtetele ja külalistele majanduslikult ja ökoloogiliselt turvaline ja tasakaalustatud keskkond läbi avatud, puhta ja mitmekesise looduse, mis pakub mitmekülgseid ettevõtlus-, turismi-, meelelahutus- ja sportimisvõimalusi.

Tahkuranna vald on oma kauni looduse ja soodsa asukoha tõttu hea potentsiaaliga turismipiirkond. Tahkuranna valla eelisteks on Eesti turismimagneti ja suvepealinna Pärnu lähedus, meri ja mere rand ning suurepärase logistiline asend rahvusvahelise auto- ja rattaturismi marsruudi Via Baltica ääres. Paraku on need head võimalused praegu veel suuresti ära kasutamata.

Tahkuranna vallas kui hea potentsiaaliga turismipiirkonnas on vajalik arendada puhkamisvõimalusi, arendades randasid, hoides, väärtustades, eksponeerides vallas olevaid loodusressursse ning kultuuri- ja ajaloopärandit ja soodustades uute majutusettevõtete tekkimist.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloomust lähtudes tegevuse alal ja lähiümbruses ei kaasne olulist keskkonnamõju.

3. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate tagajärgede osas.

3.1 Vee, pinnase ja õhu saastatus.

Maa-ala veega varustamine tagatakse hoonestusalale planeeritud puurkaevust. Reoveekanalisatsioon maa-alal lahendatakse lokaalselt. Igas kavandatud hoones, kus tekib heit- ja reovesi tuleb need kokku koguda eraldi, ning suunata läbi septiku bioloogilisse puhastusseadmesse. Puhastunud vesi juhitakse läbi kontrollkaevu kinnistul olevasse kraavi.

Heitvee puhastamine on kavandatud projekteerida vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ arvestades põhjavee reostuskaitstust. Planeeritaval maa-alal on nõrgalt kaitstud põhjavesi.

Liigsed sademeveed juhitakse hoonetest eemale kinnistu lääne piiril paiknevasse magistraalkraavi. Kuna maa-alal on juba olemasolevad toimivad sademevetekraavid, siis kavandatava tegevusega maa-alal veerežiimi muutust ei kaasne.

Kavandatava tegevusega vee, pinnase ja õhu saastamist ei toimu.

3.2 Jäätmete.

Kavandatava puhkemajandusega arendamisega kaasneb olmejäätmete tekkimine alale, millele tagatakse nõuetekohane jäätmevedu.

3.3 Müra.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasneb tavapärane ehitusaegne müra, mis võib väljuda planeeritavalt alalt. Seega on mõistlik ehitustegevuse planeerimisel arvestada lindude rändeperioodi ja pesitsemisajaga, et mitte häirida häirimistundlikke liike hoonestatava ala naabruses. Ehitustegevusest tulenev müra on lühiajaline ja mööduv. Olemasoleval alal ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Kavandatava majutustegevusega ei ületata müra normtasest ja eelpool mainitud tegevus ei ole oluline mürahäiring ning seetõttu ei vaja mürahinnangu koostamist.

Eelnevalt kirjeldatud tegevusega müra osas lisanduvat olulist keskkonnamõju ei ole.

3.4 *Vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna* osas detailplaneeringu alal ei kaasne planeeritava tegevusega olulist kumulatiivset ega piiriülest keskkonnamõju.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloomu arvestades antud alal ja lähiümbruses keskkonnatingimuste osas ei kaasne olulist keskkonnamõju.

4. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkuse osas.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei ole ette näha eeldatavat avariolukordade teket, kui jälgitakse loodusvarade kasutamisel ja ehitustöödel keskkonnavalasid ohutusnõudeid ning kasutatakse parimat võimalikku tehnoloogiat. Avariolukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda tekkinud avarii tagajärgi likvideerima.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise korral antud alal ja lähiümbruses ei kaasne olulist keskkonnamõju.

5. Hinnang kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

Suurem osa kinnistust 12, 3 ha paikneb Pärnu lahe hoiualas, mis on ühtlasi Natura 2000 linnuala. Kavandatava puhkemajanduse hoonetusala jääb kinnistu lõuna nurka, mis jääb hoiualast välja (vt. joonis 1).

Ranna kinnistu on looduslike rohttaimede kasvuala.

Kinnistul esineb poollooduslik kooslus: elupaigatüübi nimetus: ELP0004118, elupaigatüübi KOOD 1630* (kui koodile on lisatud *, on tegemist EU direktiivi prioriteetse elupaigaga) ja keskkonnaregistri ID -150442711 ja III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid:

- *Platanthera bifolia* (käokeel, kahelehine), keskkonnaregistrikood: KLO9303024
- *Dactylorhiza incarnata* (sõrmkäpp, kähkjaspunane), keskkonnaregistrikood: KLO9301473
- *Thalictrum lucidum* (ängelhein, ahtalehine), keskkonnaregistrikood: KLO9303562

Vt. joonist 1.

Pärnu Lahe linnuala loodusväärtuste kaitseks on moodustatud Pärnu Lahe hoiuala, millega kaitstavad liigid on loetletud Vabariigi Valitsuse määruses 18.05.2007 nr. 154 Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas:

Pärnu lahe hoiuala, mille kaitse - eesmärk on nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: tuttpütt (*Podiceps cristatus*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), külmnokk-luik (*Gygis olor*), rabahani (*Anser fabalis*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani (*Anser anser*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), ristpart (*Tadorna tadorna*), viupart (*Anas penelope*), rääkspart (*Anas strepera*), piilpart (*Anas crecca*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), soopart (*Anas acuta*), rägapart (*Anas querquedula*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), hahk (*Somateria mollissima*), aul (*Clangula clangula*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), sõtkas (*Bucephala clangula*), rohukoskel (*Mergus serrator*), jääkoskel (*Mergus merganser*), väikekoskel (*Mergus albellus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rukkirääk (*Crex crex*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*), niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), tutkas (*Philomachus pugnax*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), vöötsaba-vigle (*Limosa lapponica*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), mudatilder (*Tringa glareola*), kivirullija (*Arenaria interpres*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), väiketiir

(*Sterna albifrons*), rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*) ja punaselg-õgija (*Lanius collurio*);

Hoiualade kui üksnes üle-Euroopaliste loodusväärtuste kaitsele fokuseeritud alade soodne looduskaitseline seisund tagatakse Looduskaitseseaduse § 32 sätete alusel:

(1) Hoiuala moodustatakse loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku soodsa seisundi tagamiseks, kui see ei ole tagatud muul käesoleva seadusega sätestatud viisil.

(2) Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

(5) Hoiualal kavandatava tegevuse mõju elupaikade ja liikide seisundile hinnatakse keskkonnamõju hindamise käigus või käesoleva seaduse §-s 33 sätestatud korras.

5.1 Natura eelhindamine

Vastavalt EL direktiivile 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta ning sellest tulenevalt Looduskaitseseaduse ja Pärnu maakonnas hoiualade loomise määru järgi tuleb plaanide ja projektide puhul, millel võib eeldatavalt olla oluline mõju Natura 2000 võrgustiku alale, läbi viia nende kohane Natura hindamine, mis on osa keskkonnamõju hindamise protsessist.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse ala sisuliselt külgneb Natura 2000 alaga, kuhu kavandatakse ehitusõigust puhkemajanduse arendamiseks.

Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirjas on Pärnu lahe linnualal (EE0040346) järgmised kaitstavad linnuliigid:

liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), soopart e pahlsaba-part (*Anas acuta*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani e roohani (*Anser anser*), rabahani (*Anser fabalis*), kivirullija (*Arenaria interpres*), sooräts (*Asio flammeus*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), niidurisla e rüdi niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), külmnokk-luik (*Cygnus olor*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), kormoran e karbas (*Phalacrocorax carbo*), tutkas (*Philomachus pugnax*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*);

Metsaküla küla Ranna kinnistule planeeringuga kavandatavale hoonestusalale ei jää eelnimetatud liikide kasvukohti ja elupaiku. Seetõttu ei ole vajadust läbi viia Natura hindamist, mis on osa keskkonnamõju hindamise protsessist.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või muule kaitstavale loodusobjektile.

6. Kavandatud tegevusega tõenäoliselt kaasnev mõju.

6.1 Rajamine.

Kavandatava tegevuse mõju maksimaalseks ruumiliseks ulatuseks on Ranna kinnistu planeeringuga kavandatav hoonestusala. Mõju algab ehitustegevuse alustamisega ja lõpeb

peale tegevuse lõpetamist (ühekordne pöörduv mõju). Tegevus toimub eeldatavasti peamiselt päevasel ajal argipäevadel. Võimalik on ka tööde teostamine puhkepäevadel.

Ette ei ole näha kavandatava tegevusega kaasneva mõju kumuleerumist, kuna samas piirkonnas ei toimu ehitustegevust. Olemasoleva taristu rajamine ei oma piiriülest mõju.

Kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: tavaprotsessides esinevad mõjud ja avariolukordades ilmnedavad võivad mõjud. Tavaprotsessides avalduvad mõjud, mis kaasnevad ehitustegevusega, on näiteks jäätmete, müra, pinnase eemaldamine, ajutised häiringud sotsiaalsele keskkonnale jne. Ükski tavaprotsessidega kaasnevatest mõjudest ei ole oluline. Avariolukordades esineda võivate mõjude ilmnemise tõenäosus on sellise olukorra võimalikkusest. Õigete töövõtete ja tänapäevase tehnika kasutamisel on nende esinemise tõenäosus väike.

6.2 Kasutamine.

Puhkemajanduse arendamisega tingitud mõju maksimaalne ulatus võib väljuda planeeritavalt alalt seoses transpordivõrgudega ja olmemüraga suvisel puhkeajal (muru niitmine, pikniku pidamine).

Puhkeala kasutamisega ei kaasne piiriülest mõju. Avariolukordade tõenäosus majutusteenuse osutamise ajal hoonestataval alal on väike.

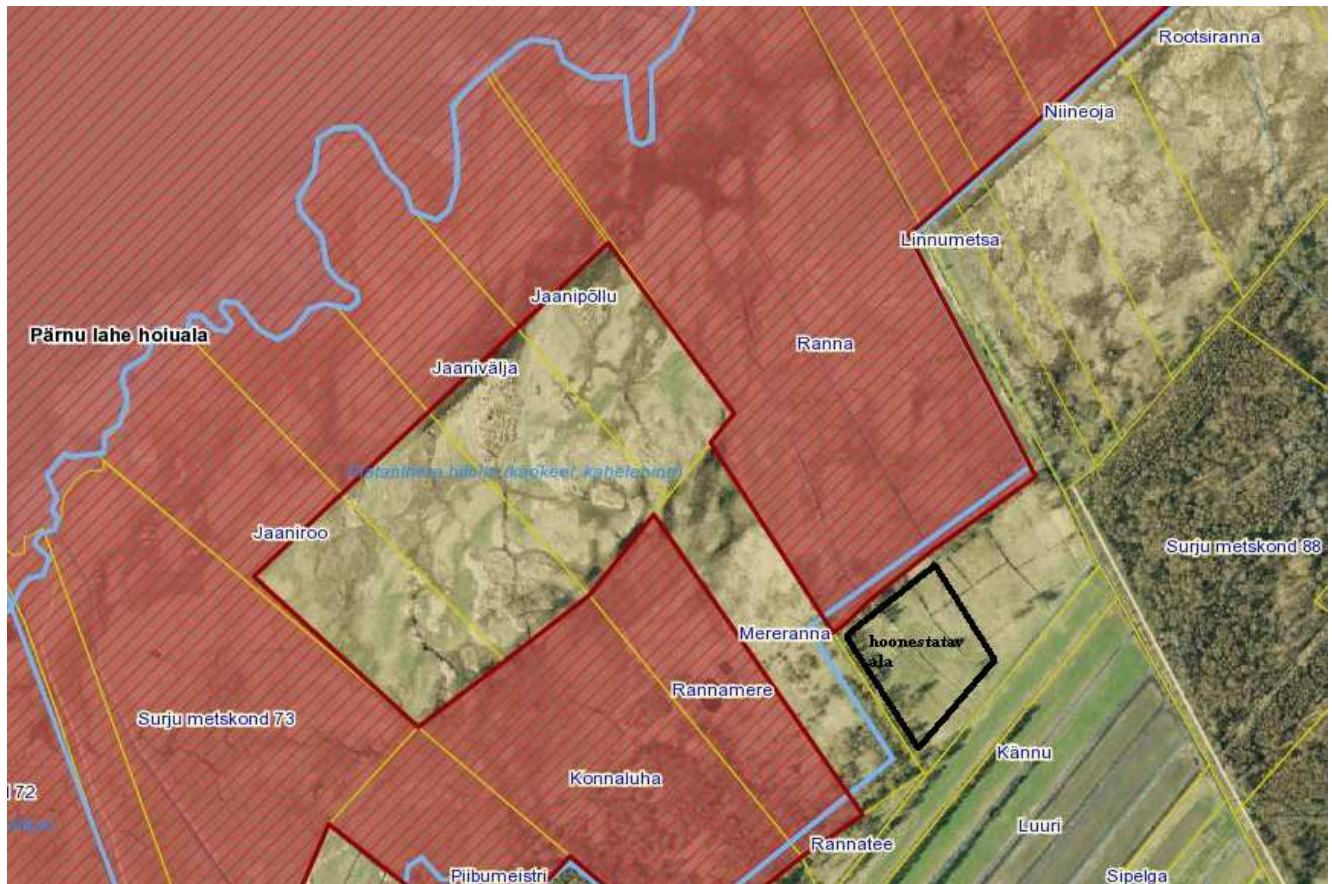
Tuletõrje veevarustuseks planeeritakse krundile tiik (olemasoleva sadeveekraavi baasil) koos kuivhüdrandiga. Lähim päästkeskus asub ca 18 km kaugusel Pärnus ja lähim päästekomando paikneb Häädemeestel ca 21 km.

Hinnang: Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mistõttu KSH algamine ei ole vajalik.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2:

Detailplaneeringu alal kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju olulisuse kohta koostatud eelhinnangu ja Natura 2000 eelhinnangu alusel detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes mitte alгатada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju ei saa pidada oluliseks.

Joonis 1:



Koostas:
Kai Keel
Tahkuranna valla planeerimisnõunik

