



## TAHKURANNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Uulu

07. aprill 2015 nr 117

#### **Detailplaneeringu vastuvõtmine**

Tahkuranna Vallavalitsus algatas 30. septembri 2014 korraldusega nr 249 Reiu külas Tõlla tee 2 kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on suurendada Tõlla tee 2 kinnistul kehtiva Taivo kinnistu detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse maksimaalset lubatud ehitusalust pindala ja kavandada maaküttekollektori paigaldamise õigus Reiu jõe ehituskeeluvööndisse.

Tõlla tee 2 kinnistu detailplaneeringuga olemasolevat kinnistut ei jagata, säilib olemasolev krundi maakasutamise sihtotstarve, milleks on ühepereelamumaa.

Elamukrundil on lubatud ehitada 3 hoonet (üks ühepereelamu + kaks abihoonet), suurima lubatud ehitusaluse pindalaga hoonetel 690m<sup>2</sup>, hoonete suurima lubatud kõrgusega olemasolevast maapinnast 8,5m elamul, abihoonetel 6,5m. Väikeehitisi on lubatud täiendavalt krundile rajada veel 2 tükki, kuid nad peavad mahtuma planeeringuga määratud suurima lubatud ehitusaluse pinna sisse.

Veevarustus ja reoveekanaliseerimine on lahendatud Tõlla tee äärde välja ehitatud ühisveevärgi liitumispunkti ja ühiskanalisatsioonitorustikku rajatud kanalisatsioonikaevu baasil.

Tõlla tee 2 kinnistu omanikul on sõlmitud Eesti Energia AS-ga elektri ostu-müügi leping, liitumiskilp paikneb Tõlla tee ääres.

Elamu on planeeritud autonoomsel küttel. Krundile on lubatud välja ehitada maaküttekollektor elamu kütteks. Väljaspool ehituskeeluvööndit pole maaküttekollektori paigaldamise ala tähistatud, kuna väljaspool ehituskeeluvööndit on kollektori paigaldamine lubatud. Planeeringuga on näidatud ala, kuhu võib paigaldada tehnorajatist e maaküttekollektori torustikku ehituskeeluvööndis. Mõlemast naaberkinnistu piirist on planeeritud kollektor 2,1m kaugusele ja Reiu jõest 40m kaugusele.

Elurajoonis, kus krunt paikneb, on hüdrantisüsteem varem välja ehitatud ja lähim hüdrant paikneb 100 m kaugusel Pulga tee 31 kinnistu ees. Täna kehtiva Taivo detailplaneeringu järgi on tulekustutusvee vajalik veekogus planeeritud 5 l/sekundis. Nimetatud näitaja alusel taotleti ehituses olevale elamule ehitusluba.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (19.03.2015, Nr K-AT/16-dig), Keskkonnaamet (31.03.2014 nr PV 6-5/15/4715-2).

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lõike 1, §7 lõike 2, Haldusmenetluse seaduse §64, Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, Tahkuranna valla ehitusmääruse § 15 lõike 2 punkti 26, Tahkuranna Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Reiu külas menetletav Tõlla tee 2 kinnistu detailplaneering.
2. Tahkuranna Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek, sellest teavitamine ning vajadusel avalik arutelu vastavalt seadusele.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.

Karel Tõlp  
vallavanem



Ulvi Poopuu  
vallasekretär

