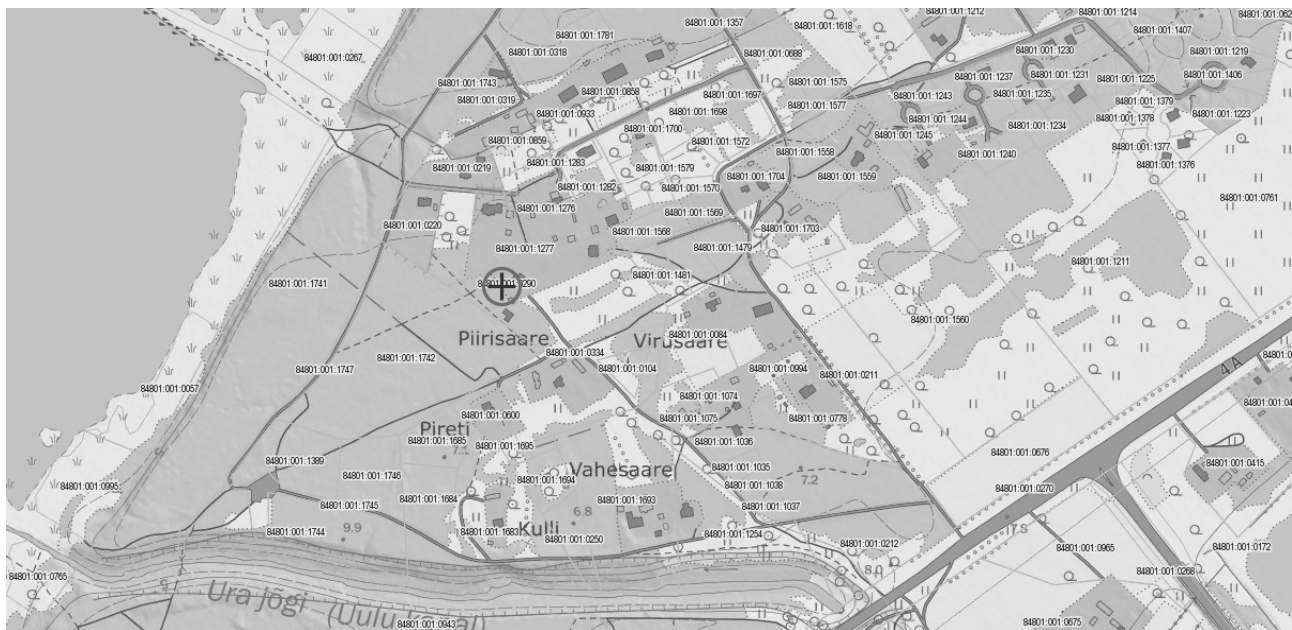




Metsaääre ja Piirisaare kinnistute detailplaneering

Mereküla, Tahkuranna vald, Pärnumaa

Koostaja:
FIE Marek Lind
maastikuarhitekt
Diplomi nr BD 003670

.....

Detailplaneeringu korraldaja:
Tahkuranna Vallavalitsus

Detailplaneeringust huvitatud isik:
Olavi Pulst

Sisukord

1. SELETUSKIRI.....	3
1.1 Detailplaneeringu koostamise põhjus ja eesmärgid.....	3
1.2 Planeeringulahendus.....	3
1.2.1. Ehitusõigus.....	3
1.2.2. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused.....	4
1.2.3. Juurdepääs avalikule teele ja liikluskorraldus.....	4
1.2.4. Heakorra ja keskkonnahoiu põhimõtted.....	5
1.2.5. Turvalisuse suurendamise meetmed.....	5
1.3 Tehnovõrgud ja -rajatised.....	5
1.3.1. Elektrivarustus.....	5
1.3.2. Veevarustus.....	5
1.3.3. Reovee kanalisatsioon.....	6
1.3.4. Soojarvarustus.....	6
1.3.5. Liigvee ärajuhtimine.....	6
1.4 Tuleohutusnõuded ja kujad.....	6
1.5 Kinnisomandi kasutamise piirangud.....	6
1.5.1. Servituudi seadmise vajadus.....	7
1.5.2. Septiku ja omapuhasti kuja.....	7
1.5.3. Elektripaigaldise kaitsevöönd.....	7
1.6 Detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.....	7
2. LISAD.....	8
LISA 1 Detailplaneeringu lähteandmed.....	8
LISA 2 Detailplaneeringule eelneva olukorra kirjeldus.....	8
LISA 3 Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.....	9
3. JOONISED.....	
Joonis 1. Asendiskeem.....	
Joonis 2. Koondjoonis.....	

1. SELETUSKIRI

Käesolev detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest. Tulenevalt planeeringu väiksusest ning asukohast hajaasustuses on tugi- ning põhijoonise info koondatud ühele joonisele (vt joonis 2). Täiendavalt on seletuskirjale lisatud selles viidatud lisamaterjalid, mis ei vaja kehtestamist - planeeringu lähteandmed (vt Lisa 1), detailplaneeringule eelneva olukorra kirjeldus (vt Lisa 2) ning planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon (vt Lisa 3).

1.1 Detailplaneeringu koostamise põhjus ja eesmärgid

Selles jaotises on antud ülevaade detailplaneeringu koostamise põhjustest ja eesmärkidest. Olulised lähteandmed ning seosed asjakohaste strateegiliste dokumentidega on esitatud planeeringu Lisades 1 ja 2.

Metsaääre ja Piirisaare kinnistud asuvad Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Merekülas (vt joonis 1). Detailplaneeringu koostamise põhjus tuleneb maaomaniku soovist rakendada Tahkuranna valla üldplaneeringuga kooskõlas olevaid võimalusi talle kuuluvate kinnistute kasutamiseks, paremaks maakorralduseks ning kodumajutuse pakkumiseks.

Detailplaneeringu olulisemad eesmärgid on esitatud alljärgnevalt:

- Metsaääre kinnistu ehitusõiguse ja pindala suurendamine Metsaääre ja Piirisaare kinnistute ümberkruntimise abil;
- ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine Metsaääre kinnistule, sh kodumajutuse võimaldamiseks.

Kodumajutus tähendab majutusteenust eraomandis olevas majas või korteris ning sisaldab lisaks ööbimisele ka hommikusööki.

1.2 Planeeringulahendus

Metsaääre ja Piirisaare kinnistute detailplaneeringuga luuakse eeldused mainitud kinnistute ümberkruntimiseks ning ehitustegevuse laiendamiseks Metsaääre kinnistul. Piiri muutmise tagajärjel Metsaääre kinnistu pindala suureneb ja Piirisaare kinnistu pindala väheneb ligikaudu 6670 m². Planeering on eelkõige suunatud kodumajutuse võimaldamiseks Metsaääre kinnistul, kuhu kavatakse rajada suhteliselt väikese ehitisealuse pindalaga (ca 20-60 m²) hooneid. Hooned paigutatakse kinnistule gruppideks ning on valdavalt osas konstruktiivse lahenduse poolest suvemajad. Kodumajutus ei eelda maakasutuse sihtotstarbe muutmist ärimaaks, kuid detailplaneeringus on jäetud kuni 10% ulatuses võimalus ärimaa sihtotstarvet eeldavate nn kaasnevate teenuste (nt toitlustus-, puhke- või spordiehitised vms) osutamiseks.

Planeeringuga määratakse Metsaääre kinnistu ehitusõigus, arhitektuurinõuded, haljastuse ja heakorra põhimõtted, tehnovõrkudega varustamine, täpsustatakse kinnisomandi kasutamise kitsendusi jne. Piirisaare kinnistul lähiaastatel ehitustegevust ei kavandata ning see on antud detailplaneeringuga seotud ainult ümberkruntimise objektiks olemise kaudu. Seetõttu säilib Piirisaare kinnistu hoonete ehitusõigus senises mahus ning kinnistule jäävad kehtima üldplaneeringuga seatud ehitustingimused ja üldnõuded.

1.2.1. Ehitusõigus

Ehitusõiguse määramisel on arvesse võetud Metsaääre kinnistul juba paiknevate hoonete arvu ja ehitisealust pindala (vt ka Lisa 2 Maakasutus ja omandisuhted), ehitusõiguse täideviimisel kujunevat krundi täisehitusprotsenti (<20%). Hoonestusala piirid on seatud maksimumi lähedale, et võimaldada keskkonnasäästlikku hoonete ja rajatiste asukohavalikut (vt ka jaotist 1.2.4). Sihtotstarbe proportsioonide määramisel on silmas peetud kodumajutuse olemust (vt ka jaotist 1.1),

osutatavate teenuste suhtelist vähesust ning sõltuvust suvehooajast.

Ehitusõigusega on määratud Metsaääre kinnistu kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv maaüksusel, ehitisealune pind, kõrgus ja korruselisus. Ehitusõigus on esitatud koondjoonisel ning tabelis 1.

Tabel 1. Ehitusõigus

Maakasutuse sihtotstarve	elamumaa 90-100%, ärimaa 0-10%
Hoonete suurim lubatud arv	12
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	600 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	7,5 m (2 korrust)

Täiendused Tabel 1 kohta:

- Ehitusõigusega määratud hooneid on lubatud ehitada krundile kavandatud hoonestusaladele. Detailplaneeringu koostamise hetkel Metsaääre kinnistu ehitisregistrisse kantud hoonete (vt Lisa 2 Maakasutus ja omandisuhted) ehitusõigus säilib senises mahus.
- Hoonete suurimat lubatud ehitisealust pinda pole lubatud kokku liita suuremaks ehitismahuks. Konkreetse hoone ehitisealune pind ei tohi moodustada rohkem kui 40% hoonete ehitisealusest kogupinnast.
- Hoonete lubatud otstarbed: üksikelamu (11101); elamu majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun (12744); puhkeküla majutushoone (12121); muu lühiajalise majutuse hoone (12129). Hoonete otstarbed on valitud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a. määruse nr 51 *Ehitise kasutamise otstarvete loetelu* lisa järgi.
- Ehitise suurim kõrgus on arvestatud vundamendi sokli null kõrgusest.

1.2.2. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Arhitektuurilistest tingimustest on rangelt piiritletud hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus (vt Tabel 1 planeeritud ehitusõigus), minimaalne tuleohutusklass (vt ptk 1.4). Varieeruvad nõuded on seatud piirete kõrgusele ja tüübile, hoonete kõrguslikule sidumisele, ehitusmaterjalidele, katusekaldele.

Tabel 2. Arhitektuurilised tingimused

Sokli kõrgus	Kuni 0,5 m planeeritud maapinnast.
Välisviimistlusmaterjalid	Kivi, puit, krohv. Naturaalseid materjale imiteerivad materjalid on keelatud.
Katusekalle	2°- 45°, lisaks hoonegrupina keskkonda sobivad muud lahendused (nt tünnmajad).
Katusematerjalid	Kivi, plekk, profileeritud metall, rullmaterjal.
Katuse harjajoon	Vaba, soovitatavalt põhja-lõuna või ida-lääne suunaline.
Piirete kõrgus ja tüübid	Kuni 1,2 m kõrgune (minimaalne läbipaistvus 20%), materjalivalikut ei piirata. Piirdeaia rajamine pole kohustuslik.

Kavandatavad hooned peavad olema energiatõhusad, võimaldama säästlikku majandamist, sobituma keskkonda ning jätma tervikliku mulje.

1.2.3. Juurdepääs avalikule teele ja liikluskorraldus

Planeeringuga hõlmatud kinnistutele juurdepääsu avalikult teelt käesoleva planeeringuga ei muudeta (vt Lisa 2 Transport, seosed kontaktalaga, tehnorajatised). Parkimine toimub

kinnistuseselt, parkimiskohti tuleb rajada minimaalselt üks iga majutusühiku (kodumajutuse teenuse osutamiseks mõeldud hoone või osa hoonest, mis moodustab eraldiseisva majutusüksuse) kohta. Juhul, kui parkimisala mahutab rohkem kui kümme autot, tuleb parklale rajada sademevee kanalisatsioon koos õlipüüduriga. Kuna piirkonna taimestik on tallamisõrn ning kasvupinnaks olev liiv paljandub kergelt, siis tuleb teed ja parkimiskohad katta funktsionaalse ja keskkonda sobiva materjaliga.

1.2.4. Heakorra ja keskkonnahoiu põhimõtted

Kodumajutuse territoorium, hoonete välisilme, üldkasutatavate, majutus- ja hügieeniruumide mööbel, seinad jms peavad olema kasutajale tavapärasel kasutamisel ohutud ja hügieeniliselt rahuldavas korras.

Lõunapoolseimale hoonestusalale on lubatud ehitada ainult kuni 60 m² suuruse ehitisealuse pindalaga hooned, paigutades need puistusse võimalikult puid säästval moel ning säilitades puistu liituvust. Juurdeistutusteks sobivad paremini happelist, kuiva ja toitainevaest pinnast taluvad liigid.

Jäätmemajandus korraldatakse vastaval kinnistul. Komposteerimiseks sobivad jäätmed on otstarbekas ladustada kinnistule nõuetekohaselt rajatud kompostlasse.

Kavandatav maakasutus on kooskõlas Tahkuranna valla üldplaneeringu maakasutus- ja ehitustingimustega, mille seadmisel on arvestatud ka keskkonnahoiu aspekte. Järelikult ei saa antud detailplaneeringu täideviimisega eeldatavalt kaasneda olulist negatiivset keskkonnamõju.

1.2.5. Turvalisuse suurendamise meetmed

Planeeringuga on antud alljärgnevaid turvalisust suurendavaid soovitusi:

- säilitada vaatekoridore juurdepääsutee ning naaberelamute suunal ning teha naabritega koostööd;
- hoonete projekteerimisel eristada selgelt juurdepääs ehitisele;
- valgustada hoonete juurdepääsud;
- ümbritseda ala piirdega ning kasutada nt elektroonilist valvet või valvekoera.

1.3 Tehnovõrgud ja -rajatised

Planeeringuala on varustatud elektri ja veega ning reovesi juhitakse kogumiskaevu. Käesoleva detailplaneeringuga ainult täpsustatakse tehnovõrkude ja -rajatiste lahenduse põhimõtteid.

1.3.1. Elektrivarustus

Metsaääre kinnistul on olemas elektrivarustus. Peakaitseme suurus (3x25A) on piisav kavandatavate hoonete liitmiseks kinnistusesse elektrivõrku.

1.3.2. Veevarustus

Planeeringuala veevarustus põhineb Piirisaare kinnistul paikneval puurkaevul, millega on ühendatud ka Metsaääre kinnistu. Normatiivne veetarbimine kodumajutuse maksimaalse täituvuse korral (EVS 835:2014) on 7,15 m³/d. Kuna maksimaalne täituvus on eeldatavalt seotud suvekuudega, siis aasta keskmine veetarbimine jääb hinnanguliselt alla 5 m³/d. Arvestades seda, et eeldatavalt ületab põhjavee tarbimine periooditi 5 m³/d, peab *veeseaduse* § 8 lg 2 punkt 2 alusel vee ammutamiseks olema vee erikasutusluba.

1.3.3. Reovee kanalisatsioon

Metsääre kinnistu septikust ja imbväljakust koosneva reoveepuhasti jõudlusest piisab ainult olemasolevate hoonete heitvee puhastamiseks. Kuna nimetatud reovee puhastamise süsteem on osutunud antud tingimustes (ebaühtlased heitveekogused, eelvooluks sobiva veekogu puudumine, immutamiseks sobilik maapinna koostis jms) otstarbekaimaks, rajatakse kodumajutuseks kavandatavatele hoonetele samalaadsed septik-imbväljak tüüpi puhastid. *Veeseaduse* § 8 lg 2 punkt 4 alusel peab heitvee juhtimiseks suublasse (sh põhjavette) olema vee erikasutusluba ning tegevus peab vastama nimetatud seaduse § 24 alusel kehtestatud heitvee pinnasesse juhtimise korra nõuetele.

1.3.4. Soojavarustus

Hoonete soojavarustus tuleb lahendada lokaalküttena. Soovitatavalt kasutada taastuenergia lahendusi.

1.3.5. Liigvee ärajuhtimine

Hoonestusala vertikaalplaneerimise ning maapinna loomuliku kalde toel valgub liigvesi Ura jõe ja mere suunas ning imbub suhteliselt hästi liivapinnasesse. Pinnase kuivendamise järele puudub vajadus (vt Lisa 2 Reljeef, pinnakate ja veed).

1.4 Tuleohutusnõuded ja kujad

Tuleohutuse puhul on lähtutud Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusest nr 54, *Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded*.

Hoonete minimaalne tuleohutusklass on TP3. Kavandatavate hoonete omavaheliseks kauguseks on planeeritud vähemalt 8 m. See tagab minimaalse tuleohutuskuja. Juhul, kui hoonetevaheline kuja on alla 8 m, peab tule leviku piiramise tagama ehituslike abinõudega. Hoonestusalad on piiritletud selliselt, et nende vahekaugus naaberkinnistute (st antud planeeringu kehtestamise järel Metsääre kinnistu hoonestusalade vahekaugus Piirisaare ja Saare kinnistutel paiknevatest hoonetest) hoonete suhtes oleks vähemalt 40 m.

Kodumajutuse hoonete asukoha valikul tuleb tagada päästetehnika ligipääs hoonetele. Võttes arvesse merelähedast ilmastikku (tugevad tuuled) ja taimekooslust (palumännik), on soovitatav hoida hoonete ümbrus vähemalt 20 m raadiuses kuluva.

Lähim tuletõrje-veevõtukoht paikneb ligikaudu 500 m kaugusel Tallinn-Pärnu-Ikla tee Ura jõe silla lähistel (vt joonis 1).

1.5 Kinnisomandi kasutamise piirangud

Antud jaotises on üles loetletud planeeritava ala kohta kehtivad maakasutamise piirangud ning need, mis tulenevad planeeringulahendusest. Seejuures on osundatud piirangu kehtestavale õigusaktile, kirjeldatud piirangu üldisloomu, refereeritud olulisemaid seaduse punkte ning vajadusel põhjendatud piirangu täpsemat kohaldamist planeeringualal. Piirangud on esitatud 12.2015. seisuga.

Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik õigusaktidega vahetult tutvuda (nt internetis: www.riigiteataja.ee).

1.5.1. Servituudi seadmise vajadus

Planeeritavate kinnistute asjaõiguslikud kasutamisoigused on korraldatud varemsõlmitud lepingute alusel (vt ka Lisa 2). Täiendavate servituutide seadmiseks puudub vajadus.

1.5.2. Septiku ja omapuhasti kuja

Alus: kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded.

Omapuhasti kuja ehk lubatud kõige väiksem kaugus hoonest või joogivee salvkaevust on vähemalt **10 m**. Septiku kuja on vähemalt **5 m**. *Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuete* määruse § 8 lõige 2 alusel on võimalik hooneid ehitada kuja piiresse. Puhasti peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

1.5.3. Elektripaigaldise kaitsevöönd

Alus: *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded.*

Elektri maakaabelliini kaitsevöönd ulatub kaablist 1 m kaugusele (mitme kaabli puhul äärmistest kaablitest). Kuni 1 kV õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge 2 m.

Kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha laadimis- ja maaparandustöid, teha tulde, istutada ning langetada puid. Samuti pole lubatud töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

1.6 Detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord

Detailplaneeringu elluviimiseks vajaliku tegevused on esitatud järjekorras alljärgnevalt.

1. Planeeringuga ei ole kavandatud avalikuks kasutuseks teede ja tehnovõrkude rajamist, mistõttu ei ole vaja sõlmida Tahkuranna Vallavalitsusega detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkulepet.
2. Maa sihtotstarbe muutmine.
3. Hoonetele ja tehnorajatistele ehitusloa taotlemine. Hoonetele kasutusloa taotlemise eelduseks on elektriühenduse, komplekselt rajatud omapuhasti, veevarustuse ja kanalisatsioonivarustuse olemasolu.
4. Tahkuranna Vallavalitsus teeb järelevalvet detailplaneeringu elluviimise üle ehituslubade menetluse käigus.
5. Detailplaneeringu võib tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

2. LISAD

LISA 1 Detailplaneeringu lähteandmed

- Tahkuranna Vallavalitsuse 21.04.2015.a. korraldus nr 136 Metsaääre ja Piirisaare kinnistute detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta;
- Tahkuranna valla üldplaneering;
- Seletuskirjas viidatud Eesti Vabariigi kehtivad õigusaktid ja normid.

Topogeodeetilise maa-ala plaani on mõõdistanud DTZ Kinnisvaraekspert (töö nr 6334). Asendiskeemi koostamiseks on kasutatud väljavõtet Maa-ameti koduleheküljelt (www.maaamet.ee).

Planeeringuala ei paikne rohevõrgustiku ega väärtusliku maastiku alal. Planeeringuga hõlmatud kinnistud on Tahkuranna valla üldplaneeringus reserveeritud väikeelamu reservmaaks. Järgnevalt on esitatud olulisemad põhimõtted üldplaneeringust, millega detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada.

- Reeglina on lubatud ehitada ühepereelamuid. Nendele lisaks võib reservmaale kavandada ühepereelamute abihooneid, garaaže, aiamaju ja aianduskrunte.
- Detailplaneeringuga määratavad kõrvalsihtotstarbed ei tohi ulatuda üle 45% vastava juhtotstarbega (detailplaneeringuga hõlmatud) ala pindalast.

LISA 2 Detailplaneeringule eelneva olukorra kirjeldus

Ligikaudu 1,5 ha suurune planeeringuala asub Tahkuranna vallas Merekülas, selle moodustavad Metsaääre kinnistu ja osaliselt Piirisaare kinnistu.

Maakasutus ja omandisuhted. Metsaääre (84801:001:0290, elamumaa) ja Piirisaare (84801:001:0334, maatulundusmaa 95%, ärimaa 5%) kinnistud piirnevad läänes Surju metskond 61 (84801:001:1742, maatulundusmaa), põhjakaartes Killi tee 25 (84801:001:0214, elamumaa), Killi tee 23 (84801:001:0215, elamumaa), Killi tee 21 (84801:001:1277, elamumaa), Saare (84801:001:0762, elamumaa), Tukaotsa tee 3 (84801:001:1568, elamumaa), idas Tukaotsa tee 6 (84801:001:1481, elamumaa), Virusaare (84801:001:0084, maatulundusmaa) ning lõunakaartes Riisika (84801:001:1073, elamumaa), Vahesaare (84801:001:1693, maatulundusmaa), Piiri (84801:001:1695, elamumaa), Pireti (84801:001:0600, elamumaa), Kulli (84801:001:1683, maatulundusmaa) ja Rähni (84801:001:1685, elamumaa) kinnistutega.

Mõlemad kinnistud on hoonestatud. Ehitisregistri järgi paikneb Metsaääre kinnistul kolm hoonet: elamu (kood 103049550, ehitisealune pind 167 m²), abihoone (kood 120677127, ehitisealune pind 300 m²), kõrvalhoone (kood 120313352, ehitisealune pind 55 m²).

Reljeef, pinnakate ja veed. Geoloogilised tingimused tulenevad kinnistu asukohast mererannikul. Planeeringuala kõrgus merepinnast on ligikaudu 8 m, järelikult paikneb see üleujutuse ohutsoonist väljas. Pinnakatte ülemise osa moodustab merelise päritoluga liiv. Piirkonnas levivad happelised nõrgalt leetunud mullad, mis kohati on ajutise liigniiskuse toimel gleistunud. Põhja- ja pinnavesi valgub eeldatavalt mere ja/või Ura jõe suunas. Põhjavesi on suhteliselt kaitstud.

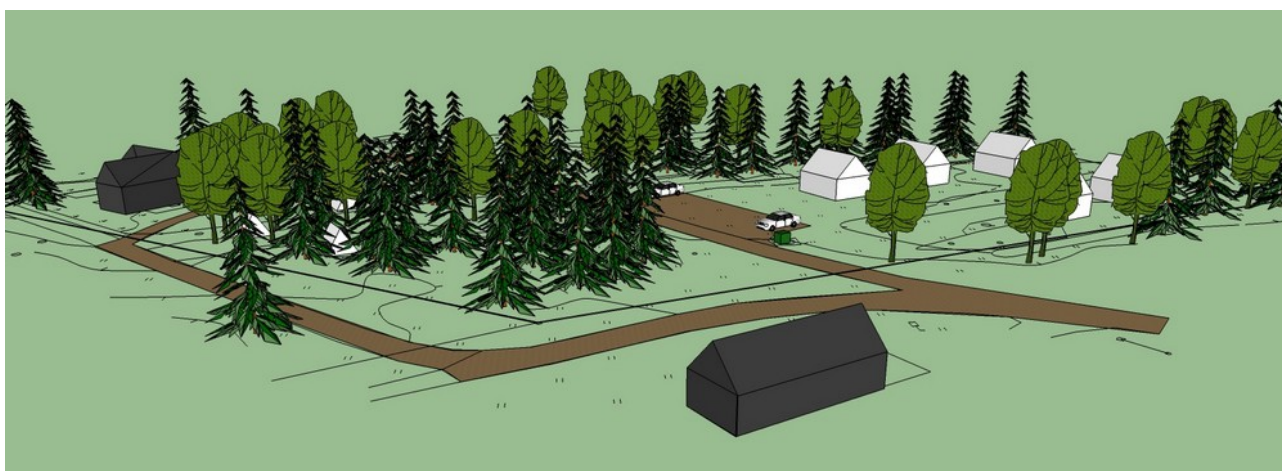
Keskkonna looduslik, esteetiline ja puhkeväärtus. Rannikumeri kuulub Pärnu lahe hoiuala koosseisu, mille kaitse-eesmärk on peamiselt rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Planeeringuala algseks taimekoosluseks on palumännik, mis on inimtegevuse eest taandunud kinnistute servadesse. Linnulennult ca 300 m kaugusel asuvale merele vaateid ei avane. Pärnulähedases rekreatsioonivööndis paiknemine pakub mitmekesiseid võimalusi puhkamiseks.

Transport, seosed kontaktalaga, tehnorajatised. Planeeringualale pääseb T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla riigimaanteelt mahasõiduga kohalikele teedele (nt Karu tee, vt joonis 1). Juurdepääs Metsaääre kinnistule üle Piirisaare kinnistu on detailplaneeringust huvitatud isiku väitel lahendatud servituudilepinguga, nagu ka tehnovõrkudega varustamine.

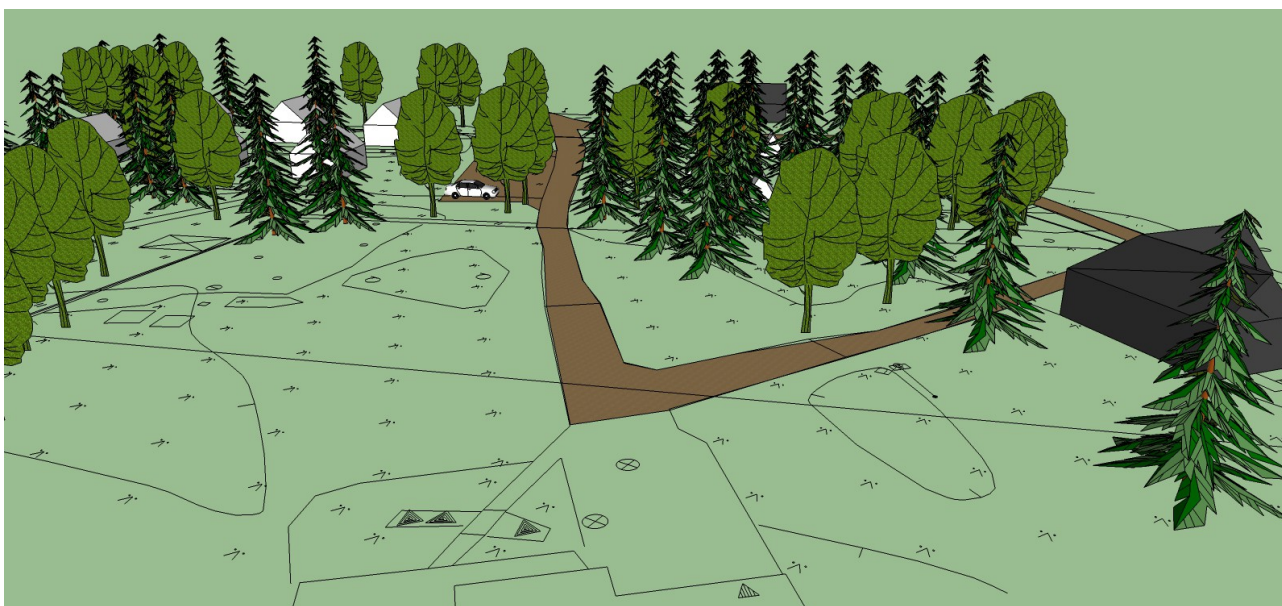
Kontaktala hooned on paigutatud ilmakaarte suhtes vabalt ja lahtises hoonestusviisis. Eluasemekohtade pindalad varieeruvad suurel määral, alates 1500 m² kuni mitmehektariliste kinnistuteni. Kontaktala ehituslikus muljes valdavad viilkatus, puitvooder või krohvviimistlus, vanemate eluasemekohtade suhteliselt suur hoonete arv.

Kinnistud on varustatud elektri ja sidega operaatorfirmade vahendusel, veevarustuseks on Piirisaare kinnistule (vt joonis 2) rajatud puurkaev ning reovee puhastamiseks lokaalsed omapuhastid koos imbväljakutega.

LISA 3 Planeeringulahenduse ruumiline illustatsioon



Joonis 1. Vaade planeeritavatele hoonestusaladele edelas.



Joonis 2. Vaade planeeritavatele hoonestusaladele põhjast.

3. JOONISED

Joonis 1. Asendiskeem

Joonis 2. Koondjoonis