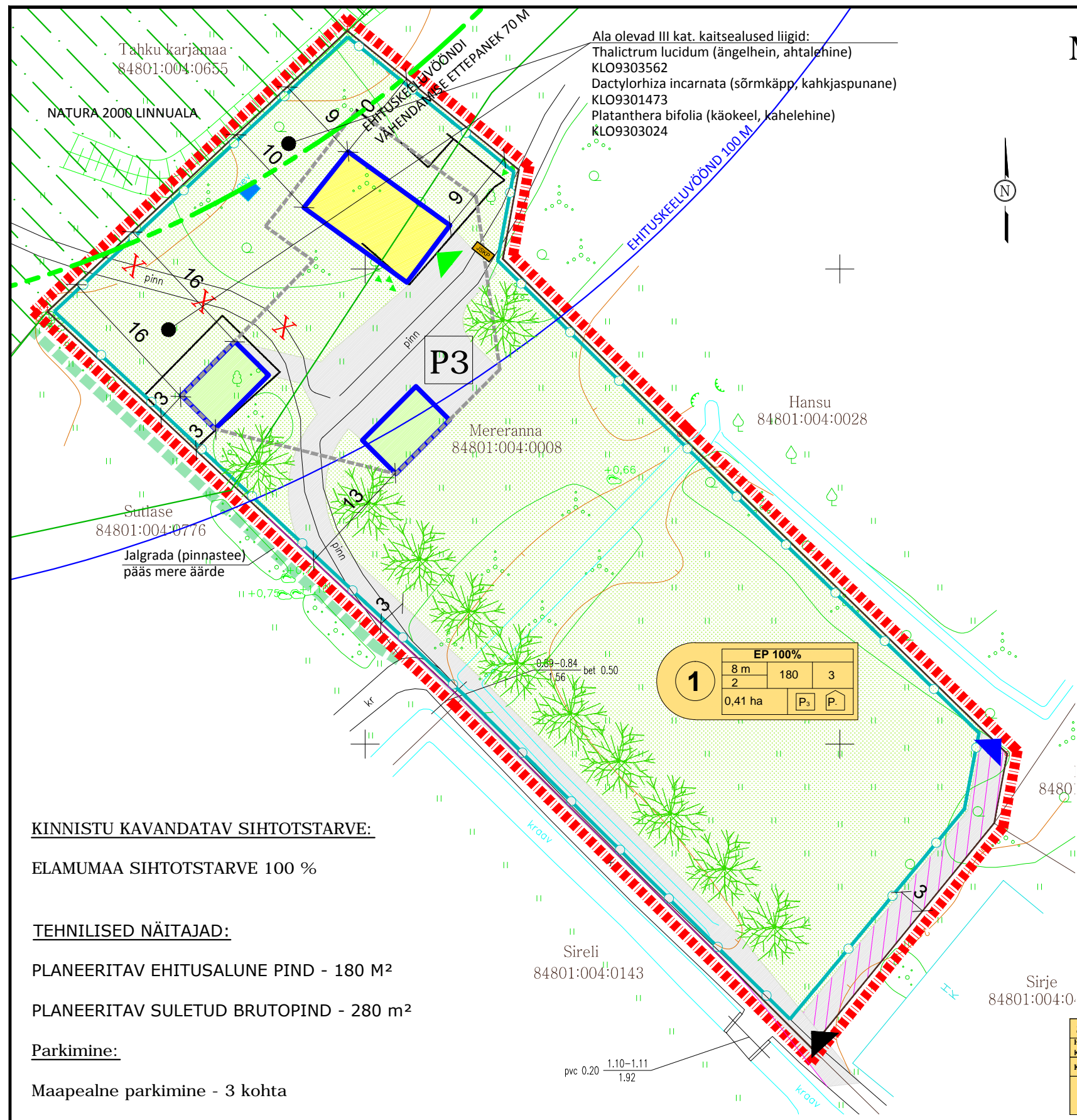


MERERANNA KINNISTU DETAILPLANEERING



Ala olevad III kat. kaitsealused liigid:
 Thalictrum lucidum (ängelhein, ahtalehine) KLO9303562
 Dactylorhiza incarnata (sõrmkäpp, kahkjaspunane) KLO9301473
 Platanthera bifolia (käokeer, kahelehine) KLO9303024

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - KAVANDATAV JUURDEPÄÄSUTEE MERE ÄÄRDE
 - KAVANDATAVA ENDISE TALUHOONE HOONESTUSALA
 - KAVANDATAVA TALUHOONE SOOVITUSLIKE ABIHOONETE ASUKOHT
 - KAVANDATAV KÕVAKATTEGA ALA
 - KAVANDATAV MURU ALA
 - KAVANDATAV PIIRE
 - KAVANDATAVA JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - KAVANDATAV JSKP
 - KAVANDATAV MAAPEALNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
 - KAVANDATAV HALJASTUS
 - KAVANDATAV SOOVITUSLIK SISSEPÄÄS HOONESSE SÕIDUKITELE KAVANDATAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - KAVANDATAV JUURDEPÄÄS HANSU KINNISTULE

KINNISTU KAVANDATAV SIHTOTSTARVE:

ELAMUMAA SIHTOTSTARVE 100 %

TEHNILISED NÄITAJAD:

PLANEERITAV EHITUSALUNE PIND - 180 M²

PLANEERITAV SULETUD BRUTOPIND - 280 m²

Parkimine:

Maapealne parkimine - 3 kohta

EP 100%		
8 m	180	3
2		
0,41 ha	P ₃	P _n

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	
KRUNDI SUURUS	P _n	

PLANEERITAVA ALA SUURUS 0,41 ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1

OLEMASOLEV TEHNOVÕRK

OLEMASOLEV SALVKAEVU ASUKOHT (salvkaevust 10 m ulatuses ei tohi paigaldada kogumiskaeve, käimlaid, prügikaste, väetise- ja sõnnikuhooldlaid, õlimahuteid, kanaliseerimata saunu jt salvkaevu kahjustavaid rajatisi.)

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Maatiksuse pos nr.	Maatiksuse aadress	Maatiksuse pindala (ha)	Hoone suurim lubatud maapealne ehitusalune pindala (m ²)	Hoone suurim lubatud maapealne brutopind (m ²)	Hoone suurim lubatud maapealsete korruste arv	Hoone suurim lubatud kõrgus seotuna merepinna (m)	Hoone suurim lubatud arv krundil	Põhi- ja kõrvalhoone suurim lubatud arv krundil	Maatiksuse katastriüksuse sihtotstarve	Normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	Maatiksuse kujade, kitsenduste ja servituutide vajaduse kirjeldus
1	Suti 1-B	0.41	180	280	2	8.0	3	1 2	E	2.5 3	Ehituskeelvöönd 100 m. Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek 70 m. Pääranguvöönd 200 m. III kat. Kaitsealused liigid - Thalictrum lucidum (ängelhein, ahtalehine) KLO9303562, Dactylorhiza incarnata (sõrmkäpp, kahkjaspunane) KLO9301473, Platanthera bifolia (käokeer, kahelehine) KLO9303024

ARHITEKTUURINÕUDED: Hoone katusekalde vahemik 0-45 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjalideks valida puit, krohv, klaas, betoon. Kasutada neutraalseid toone. Materjali kaistuses järgida piirkonnale omast tuldist lahendist.

ÕÜ AB Dialoog
 Laki tn 14a, Tallinn 10621
info@pbdialoog.ee

Projekti juht:
Tiina Reimets

Projekteeija:
Rait Tamm

Huvitatud isik:
 Rein Tomson

Koostatud: 19.01.2015

Joonise nimetus:
PÕHIJONIS

Projekti nimetus:
**MERERANNA KINNISTU
 DETAILPLANEERING**

Stadium:
DP

Möötkava:
1:500

Objekti asukoht:
 Pärnu maakond, Tahkuranna vald, Tahkuranna

Töö nr.: DP 2014/0209

Joonis nr.: 4