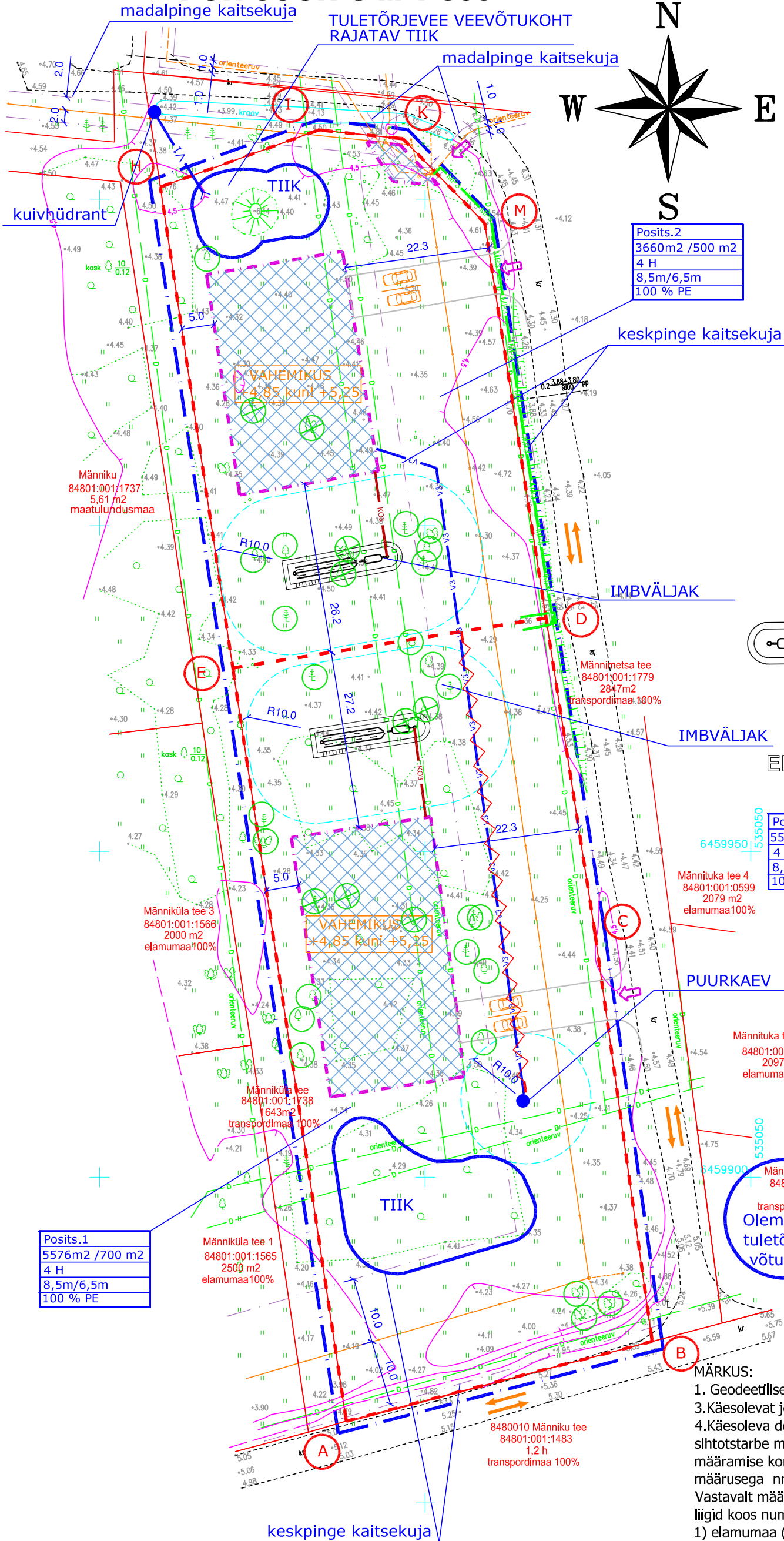


# Tahkuranna vald, Laadi küla, Männimetsa kinnistu detailplaneering

## PÕHIJONIS M 1:500



- Leppemärgid :**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
  - HOONESTUSALA
  - TEED JA PLATSID
  - MAAKASUTUSPIIRANGUD
  - ← JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PARKIMISKOHAD
  - SÕIDUSUUNDA OSUTAVAD NOOLED
  - PRÜGIKONTEINER
  - SÄILITATAV PUU/ MAHA VÕETAV PUU
  - ISTUTATAVAD PUUD

**VAHEMIKUS**  
+4,85 kuni +5,25  
PLANEERITUD ESIMESE KORRUSE PÕRANDA KÕRGUS

PEREELAMUMAA- PE ( Detailplaneeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve )

- Tehnovõrkude leppemärgid :**
- V3 PLANEERITUD VEETORUSTIK
  - KO3 PLANEERITUD KANALISATSIOON
  - PLANEERITUD SEPTIKUGA IMBVÄLJAK
  - MP3 PLANEERITUD LIITUMISKILP
  - TEHNOVÕRKUDELE SEATAV SERVITUUT

- Ehitusõiguse leppemärgid :**
- Krundi tinglik number
  - Krundi pindala ja suurim lubatud ehitusalune pindala
  - Krundil hoonete suurim lubatud arv
  - Krundi hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast ( elamul/ abihoonel).
  - Krundi kasutamise sihtotstarve

**POSITSION NR 1 PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID**

PIIRIPUNKT A	Y=534987.880	X=6459862.550
PIIRIPUNKT B	Y=535034.840	X=6459874.790
PIIRIPUNKT C	Y=535026.020	X=6459937.700
PIIRIPUNKT D	Y=535018.543	X=6459985.832
PIIRIPUNKT E	Y=534970.463	X=6459978.152

**POSITSION NR 2 PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID**

PIIRIPUNKT D	Y=535018.543	X=6459985.832
PIIRIPUNKT E	Y=534970.463	X=6459978.152
PIIRIPUNKT H	Y=534959.340	X=6460051.980
PIIRIPUNKT I	Y=534983.640	X=6460060.740
PIIRIPUNKT K	Y=534996.570	X=6460059.400
PIIRIPUNKT M	Y=535009.130	X=6460046.420

**Posits.1**  
5576m2 /700 m2  
4 H  
8,5m/6,5m  
100 % PE

Männiküla tee 1  
84801:001:1565  
2500 m2  
elamumaa 100%

Männiküla tee 3  
84801:001:1566  
2000 m2  
elamumaa 100%

Männiküla tee 4  
84801:001:1779  
2847 m2  
transpordimaa 100%

**Olemasolev tuletõrjeeve võtukoht**

8480010 Männiku tee  
84801:001:1483  
1,2 h  
transpordimaa 100%

**MÄRKUS:**

- Geodeetilise alusplaani on kasutatud DTZ tööd nr 6235 09. 03 2015.
- Käesolevat joonist käsitleda koos ehituslikud ja arhitektuursed nõuded tabeliga.
- Käesoleva detailplaneeringu alusel moodustatavatele uutele katastriüksuste sihtotstarbe määramine toimub „ Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel, mis on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155.
- Vastavalt määrusele planeeringu alal kasutatavad katastriüksuse sihtotstarvete liigid koos numberkoodi, tähistuse ja selgitusega on järgmine:  
1) elamumaa (001; E) - Positsioon 1 ja Positsioon 2  
5. Kehtivad servituudid on välja toodud seletuskirjas punktis 5.10.1.

Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga Microstation Powerdraft  
Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis  
Möödistamine tugineb plaaniliselt VRS-NOW geodeetilisele võrgule  
Möödistatud 07.03.2015.a. elektronhahumeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6  
Katastriüksuse piirid katastrikaardilt

<b>ARHITEKTUURIBÜROO</b> <b>MARGIT KÕRTS OÜ</b>		TÖÖ NUMBER	
		06-15	
TELLIJA: Tahkuranna Vallavalitsus	OBJEKT Tahkuranna vald, Laadi küla, Männimetsa kinnistu detailplaneering	STAADIUM	LEHT
ARHITEKT M.KÕRTS	JONIS PÕHIJONIS	DP	2
		MÖÖT	KUUPÄEV
		1:500	23.04.15