

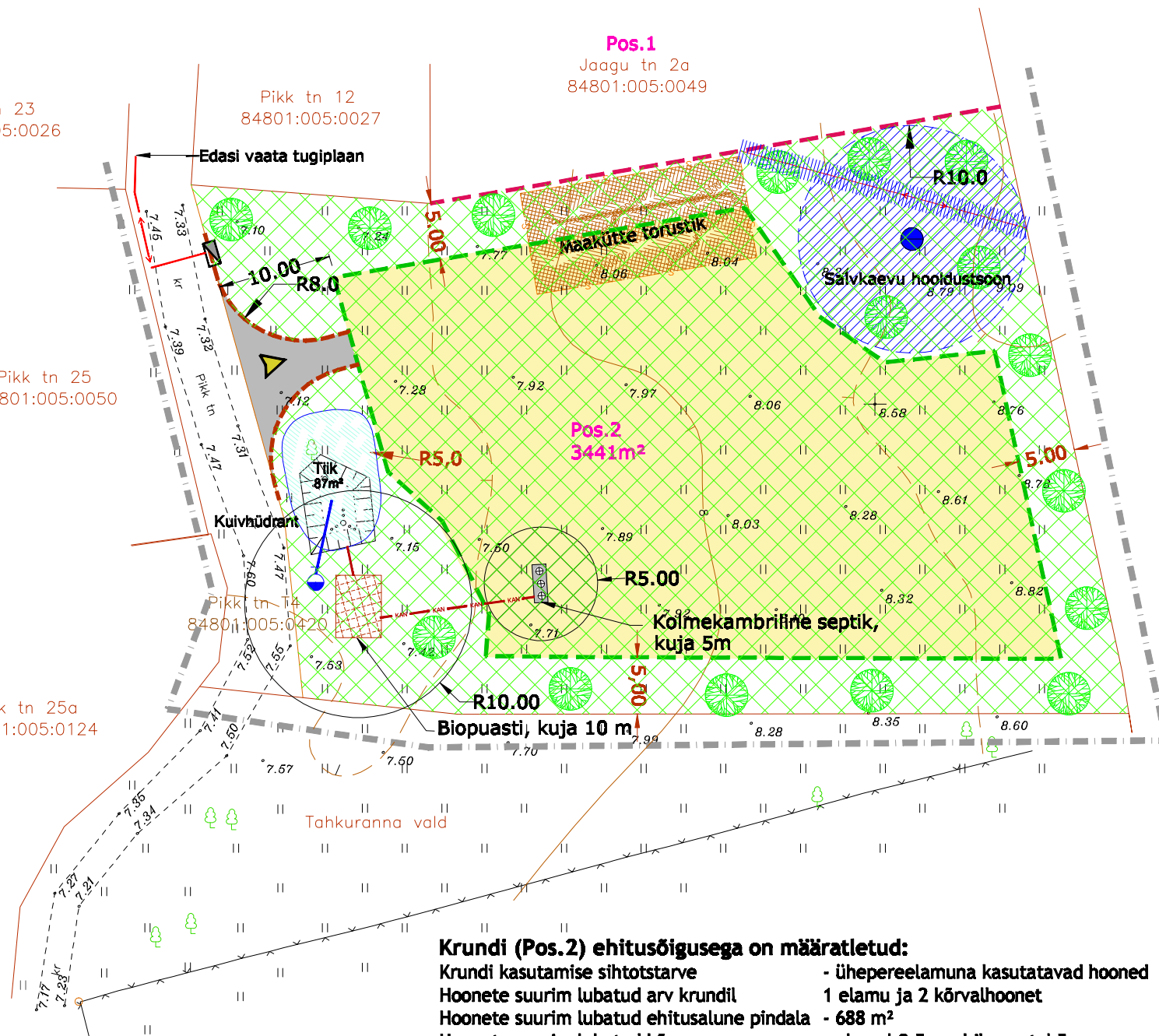
Pikk tn 23
84801:005:0026

Pikk tn 12
84801:005:0027

Pos.1
Jaagu tn 2a
84801:005:0049

Pikk tn 25
84801:005:0050

Pikk tn 25a
84801:005:0124



Krundi (Pos.2) ehitusõigusega on määratletud:

- | | |
|--|---|
| Krundi kasutamise sihtotstarve | - ühepereelamuna kasutatavad hooned |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 1 elamu ja 2 kõrvalhoonet |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | - 688 m ² |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus | - elamul 8,5m, abihoonetel 5m (olemasolevast maapinnast). |
| Krundi täisehituse protsent | - 20% |

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Pr. krundi piir
- Hoonestusala piir
- Ol.olev madalpingeliin kaitsevööndiga
- Haljastus
- Hoonestusala
- Juurdepääs krundile
- Kõrghaljastus
- 0,4kV madalpingekaabel ja liitumiskilp
- Septik, kanalisatsioonitorustik ja biopuhasti

Krundi (Pos.2) arhitektuused nõuded:

- | | |
|---|---|
| Katuse kalle | - 35-50 kraadi |
| Korruste arv | - kaks korrust |
| Katusekatte materjal | - plekk, kivi, ruberoid |
| Seina välisviimistlusmaterjal | - kivi, krohv, laudis, keelatud plastikkatted |
| Hoonete minimaalne tuleohutusklass | - TP3, keldrikorru seta |
| Piirded | - Ühepereelamule ei või rajada üle1,5 m kõrguseid piirdeid. Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida. |
| Esimese korruse põranda kõrgus min. | 8,30-8,50m (absoluutkõrgus) projekteeritud maapinnast. |
| Projekteeritud maapind kõrgem | Pika tn teekatte kõrgusest min. 40cm |
| Katuseharja suund käesoleva planeeringuga | ei ole määratud. |
| Parkimine krundisiselt. | |

Krundi Jaagu tn 2A (Pos.1) arhitektuused nõuded:

Käesolev planeeringuga lisa ehitusõigust ei planeerita.

Mõõtkava



Märkused:

- Plaan koostatud OÜ AB Büroo poolt mõõdistustöö nr. MÕ-213141.
- Katastriüksuse piirid kantud plaanile Jaagu tn. 2A kinnistu katastriplaani alusel
- Planeeringualal puuduvad seaduslikud kitsendused
- Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BK-77 süsteemis
- Joonisel näidatud tehno võrkude lahendused on tinglikud ja võivad muutuda ehitusprojekti koostamise käigus.

Projekti nimetus:

Jaagu tn 2A kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus:

Koondplaan

AB BÜROO



Asukoht:

Tahkuranna vald Võiste alevik Pärnumaa

Büroo juhataja

Valev Abe

Ins.maakorraldaja:

Valev Abe

Joonise nr: 3

Mõõtkava: 1:500

Koostatud: 216.05.2014

Töö nr. MÕ-213145

OÜ AB BÜROO, J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu. Tel. 442 6637, e-post: valev@abbyroo.ee, www.abbyroo.ee