

**HÄÄDEMEESTE VALD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Uulu,

23. november 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Leonhard Weiss Energy AS on esitanud 09.11.2017.a taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks Häädemeeste vallale kuuluvale Häädemeeste alevikus asuvale Lasteaia tn 1 katastriüksusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõiked 1 ja 1<sup>1</sup>, § 158<sup>2</sup> lõike 1, § 225, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lõike 1, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõiked 2 ja 3, Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000.a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 56.1, 56.2.1.1, 56.4.2 ja 56.5<sup>1</sup> ning arvestades Elektrilevi OÜ avaldust ja avalikke huve, Häädemeeste Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

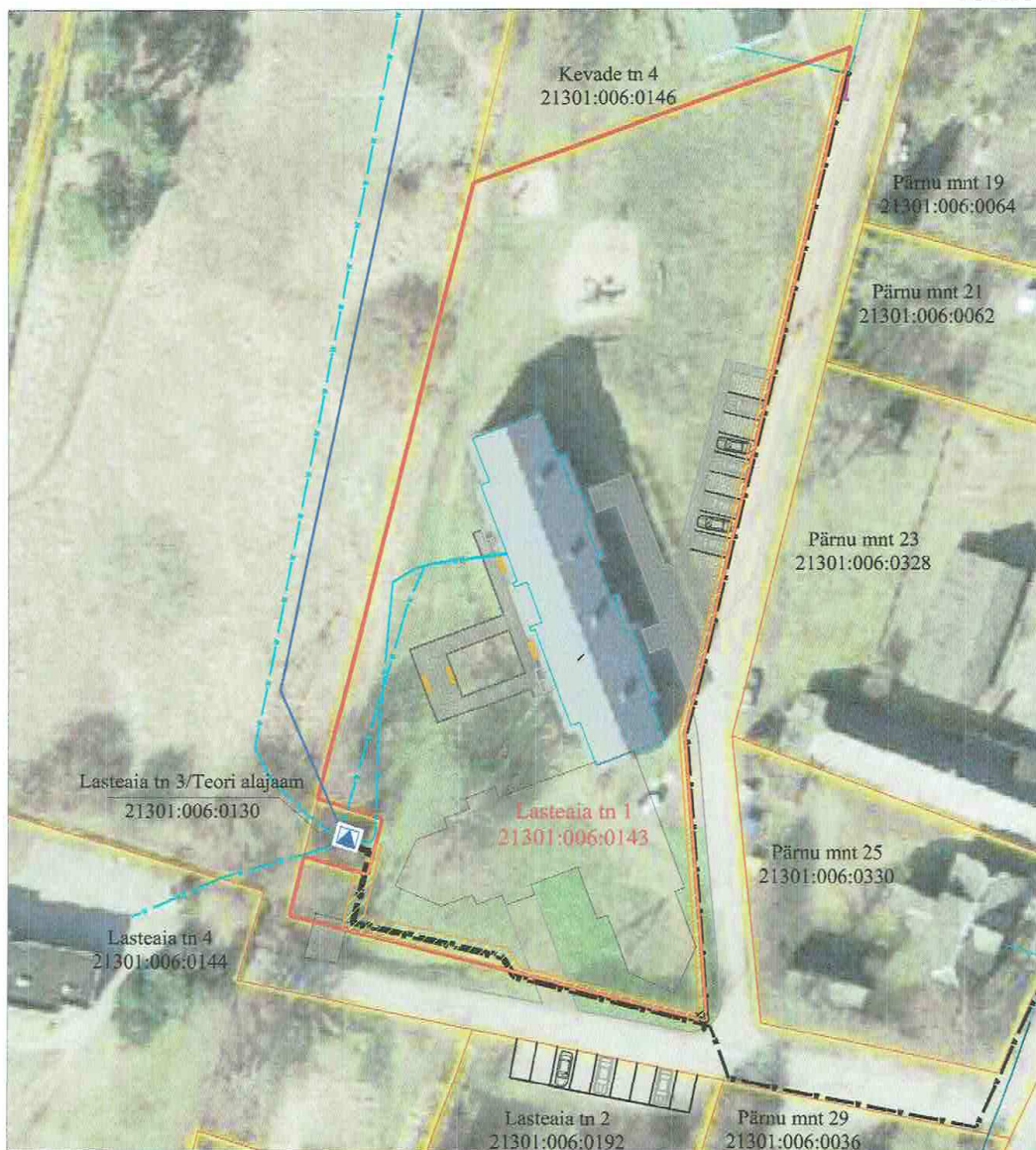
1. Seada isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla munitsipaalomandis oleva Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuva **Lasteaia tn 1 katastriüksuse** (katastritunnus 21301:006:0143) maa-ala koormamiseks **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857) kasuks. Lasteaia tn 1 koormatava maa-ala pindala on **178 m<sup>2</sup>**, projekteeritavad maakaabelliinid pikkusega 2x29 m ja paralleelkulgemisega tänava alas 150 m. Isiklik kasutusõigus ulatub maa-alale, mille asend ja ulatus on fikseeritud käesoleva otsuse **lisaks nr 1** oleval asendiplaanil.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on LEONHARD WEISS ENERGY AS poolt koostatud tööprojekti nr TL0391 „Lasteaia tn 1 territooriumi vabastamine Häädemeeste alevikus Pärnumaal“ alusel **keskpinge maakaabelliini** ehitamine, omamine, majandamine ja talumine elektrivõrgu rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks. Elektrimaakaabelliinide kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
3. Kasutaja on kohustatud:
  - 3.1.hoidma elektrivõrku omal kulul korras;
  - 3.2.teavitama omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm päeva enne tööde alustamist;
  - 3.3.taastama pärast elektrivõrgu remonttöid oma kulul tööde tegemisele eelnenud olukorra;
  - 3.4.hüvitama elektrivõrgu hooldamisel või remontimisel omanikule ja /või kolmandatele isikutele tekitatud kahju seaduses sätestatud tingimustel;

- 3.5.kasutama (teenindama) elektrivõrku õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
- 3.6.vältima elektrivõrgu hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistöde tegemisel keskkonna kahjustamist ning omaniku ja kolmandate isikute vara ja õiguste kahjustamist mistahes muul viisil.
4. Isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajatult**.
  5. Isiklik kasutusõigus on tasuline, tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale.
  6. Volitada vallavanem sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
  7. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisel notari tasu ja riigilõivu kannab Elektrilevi OÜ.
  8. Otsus jõustub teatavastegemisest.
  9. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## Asendiplaan kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega LASTEAIA tn 1

M 1:750



Pärnumaa

- \* Häädemeeste vald
- \* Häädemeeste alevik
- \* Lasteaia tn 1 maaüksus
- \* katastritunnus 21301:006:0143
- \* Tartu Maakohtu Kinnistus-  
osakonna registriosaka  
number 4258506

**KITSENDUSED**

1. Kinnistule paigaldatav 0,4 kV pingega maakaabelliin on tähistatud musta katkendliku joonega ja elektriliitumiskilp vastava tingmärgiga.
- \* Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid
- \* Elektripaigaldiste kaitsevöönd on tähistatud kollase viirutatud alaga.

- proj 0,4 kV maakaabelliin
- o.olev 10/ 0,4 kV komplektalajaam
- o.olev 10 kV õhuliin
- o.olev 0,4 kV õhuliin
- o.olev 0,4 kV maakaabelliin
- kaitsevöönd
- maaüksuse piir

## Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 13 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde

**Otsuse eelnõu** eesmärk on seada isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla munitsipaalomandis oleva Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuva **Lasteaia tn 1 katastriüksuse** (katastritunnus 21301:006:0143) maa-ala koormamiseks **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857) kasuks. Lasteaia tn 1 koormatava maa-ala pindala on **178 m<sup>2</sup>**, projekteeritavad maakaabelliinid pikkusega 2x29 m ja paralleelkulgemisega tänava alas 150 m. Isiklik kasutusõigus ulatub maa-alale, mille asend ja ulatus on fikseeritud käesoleva otsuse **lisaks nr 1** oleval asendiplaanil.

Isikliku kasutusõiguse sisuks on LEONHARD WEISS ENERGY AS poolt koostatud tööprojekti nr TL0391 „Lasteaia tn 1 territooriumi vabastamine Häädemeeste alevikus Pärnumaal“ alusel **keskpinge maakaabelliini** ehitamine, omamine, majandamine ja talumine elektrivõrgu rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks. Elektrimaakaabelliinide kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Asjaõigusseaduse § 225 kohaselt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. Sama seaduse § 228 kohaselt kohaldatakse lisaks nimetatud seaduse §-des 225-227 sätestatud isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid.

Tulenevalt AÕS § 158<sup>1</sup> lõikest 1 on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Sama paragrahvi lõike 1<sup>1</sup> alusel tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.

Tulenevalt AÕS § 158<sup>2</sup> lõikest 1 on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu AÕS § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Riigile kuuluvale maale ehitatud § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lõike 1 alusel juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest AÕS § 158<sup>2</sup> lõikes 2 sätestatud korras.

Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra (edaspidi Kord) punkti 56.1. alusel mõistetakse vallavara koormamise all valla omandis olevate kinnis- ja vallasasjade koormamist piiratud asjaõigusega. Korra punkti 56.2.1.1 alusel otsustab vallavara koormamise volikogu, kui koormatakse kinnisasja. Vallavara koormamine toimub isiku nõudel ja kasuks, kellel on selleks seadustest või muudest Eesti Vabariigi normatiivaktidest tulenev õigus (p 56.4.2).

Korra punkti 56.5.4 alusel ei või vallavara üldjuhul koormata piiratud asjaõigusega tähtajaga üle 25 aasta isikliku kasutusõiguse seadmisel.

Korra punkti 56.5.<sup>1</sup> alusel võidakse põhjendatud taotluse ja avaliku huvi korral kasutusvaldus ja isiklik kasutusõigus seada tähtajatult.

Eelnõu algataja: Häädemeeste vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik ja vallasekretär

Kuupäev: 13.11.2017