



EELNÕU

TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

26. jaanuar 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Vastavalt Elektrilevi OÜ tellimusele on LEONHARD WEISS ENERGY AS projekteeritud Tahkuranna küla Mõisa põik 16 elektriliitumise käigus 0,4 kV pingega maakaabelliini paigaldamise (projekt „Mõisa põik 16 liitumine elektrivõrguga. Tahkuranna küla Tahkuranna vald Pärnu maakond“, projektikood LL2568).

Elektrivõrk on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust ja elektrivarustust ei ole võimalik tagada nimetatud maaüksusi kasutamata.

Elektrilevi OÜ (volitatud esindaja Valdur Kanne) on esitanud 29.12.2016. a taotluse nr ARE-1/2016-666 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Tahkuranna vallale kuuluvale kinnistule järgnevatel tingimustel:

1) tasuta isiklik kasutusõigus 8480017 Mõisa tee kinnistu nr 3835206 katastritunnusega 84801:004:0706, koormatava ala pindala 16 m², isikliku kasutusõiguse tähtaeg - tähtajatu.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹, asjaõigusseaduse § 225 lg 1, § 226 lg 2, Tahkuranna Vallavolikogu 24. november 2011 määrusega nr 20 kehtestatud Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõigetele 3 ja 4 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Koormata tähtajatult isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Kadaka tee 63, Tallinn 12915) kasuks Tahkuranna vallale kuuluv järgmine kinnistu:
 - 1.1 Tahkuranna vald, Tahkuranna küla, 8480017 Mõisa tee mü (katastritunnusega 84801:004:0706), koormatava ala suurus **16 m²** (Lisa 1);
2. Elektrilevi OÜ kasuks seatava isikliku kasutusõiguse sisuks on:
 - 2.1 õigus omada ja majandada kinnistul maatükiga püsivalt ühendatud elektrimaakaabelliini;
 - 2.2 õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.3 õigus kasutada tehnovõrgu või -rajatise juurde pääsemiseks vajalikku maa-ala jalg- ja sõiduteena, sh tehnovõrgu või -rajatise majandamiseks vajalike sõidukite ja tehnikaga.
3. Tehnovõrgu või -rajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatav koormamine peab vastama järgmistele tingimustele:

- 3.1 koormamine annab õigustatud isikule õiguse kasutada kinnisasja ulatuses, mis on vajalik tehnõrgu või -rajatise ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks ning nõuda tehnõrgu või -rajatise kaitsevööndi ulatuses kasutuspiirangute järgimist vastavalt õigusaktides sätestatule;
 - 3.2 pärast tehnõrgu või -rajatise valmimist, selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud heakorrastama koormatud ala ning taastama seda ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja valitsejaga ei lepita kokku teisiti;
 - 3.3 õigustatud isik on kohustatud hoidma tehnõrgu või -rajatise heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja valitsejaga kokkulepitud tähtajaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtajaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;
 - 3.4 plaaniliste hooldus- ja remonttööde tegemise soovist on õigustatud isik kohustatud teavitama kinnisasja valitsejat ja isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnõrgu või -rajatise omamist võimaldav asjaõigus, töödele eelneva aasta 31. detsembriks ja vähemalt 30 päeva enne tööde alustamist ning kooskõlastama kinnisasja kasutamise kinnisasja valitsejaga kirjalikult;
 - 3.5 õigustatud isik on kohustatud hüvitama kinnisasja omanikule kokkulepitud summa ulatuses kulutused, mille kinnisasja omanik on teinud koormatud eseme parendamisel. Parendused peavad olema tehtud seoses kinnisasjal paikneva tehnõrgu või -rajatise ehitamise või rekonstrueerimisega tingimusel, et kinnisasja omanik on teavitanud õigustatud isikut tehnõrgu või -rajatise ümbertõstmise või ehitamise vajadusest sellele eelneval aastal;
 - 3.6 õigustatud isik on kohustatud viivitamata likvideerima tehnõrgu või -rajatise avarii ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist;
 - 3.7 tehnõrgu või -rajatise ehitamisest, kasutamisest või avariist tekkinud kahju ning tehnõrgu või -rajatise parendamiseks tehtud kulutused hüvitab õigustatud isik vallale kümne tööpäeva jooksul pärast kinnisasja valitsejaga hüvitise kokkuleppele jõudmist. Kui õigustatud isik ei tasu hüvitist ettenähtud tähtajaks, on ta kohustatud maksma viivist iga viivitatud päeva eest võlaõigusseaduse § 94 lõikes 1 sätestatud ulatuses;
 - 3.8 õigustatud isik on kohustatud kinnisasja valitsejale ja vallavalitsusele teavitama koormatise üleminekust või koormatisest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisest kolmandale isikule kolme tööpäeva jooksul arvates koormamise üleminekust või õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest;
 - 3.9 koormamise lõppemisel on õigustatud isik kohustatud valla nõudel oma kulul tehnõrgu või -rajatise ära vedama. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks tehnõrku või -rajatist ära vedanud, korraldab kinnisasja valitseja vajaduse korral selle äraveo ja maa-ala heakorrastamise õigustatud isiku kulul.
4. Kinnistu omanik kohustub:
 - 4.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnõrgu või -rajatise sihipärast kasutamist;
 - 4.2 järgima tehnõrgu või -rajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
 - 4.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnõrgu või -rajatise ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks

5. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta
6. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu notari tasu ja riigilõivu tasub Elektrilevi OÜ.
7. Volitada vallavanemal teostada kõik käesoleva otsuse täitmiseks vajalikud toimingud.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.
9. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Argo Mengel
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõu „ Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Tahkuranna külas Tahkuranna vallale kuuluvatele kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹ kohaselt (jõustunud 01.04.2013) kuulub volikogu ainupädevusse kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõige 3 sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus võib kooskõlas eelarvestrategiaga enda või sõltuva üksuse võlakohustuse tagamiseks koormata kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ülesannete täitmiseks olulist kinnisasja või lubada vastavat kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamist või kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega selliselt, et kinnisasja või hoonestusõiguse võõrandamisel või koormamisel jätkuks kinnisasja kasutamine endisel otstarbel.

Asjaõigusseaduse 2. jagu Isiklik kasutusõigus § 225. Isikliku kasutusõiguse mõiste lõike 1 järgi koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile ja § 226. Isikliku kasutusõiguse üleandmine lõike 2 järgi ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis.

Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõike 3 alusel lepatakse kokku valla kinnisasjale seatava koormatise sisus ja lõike 4 alusel on määratud tehnovõrgu või -rajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatava koormamise tingimused.

Eelnõu sisu

Esitatud eelnõu kohaselt koormata tähtajatult isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Kadaka tee 63, Tallinn 12915) kasuks Tahkuranna vallale kuuluv kinnistu järgnevatel tingimustel:

1) tasuta isiklik kasutusõigus 8480017 Mõisa tee kinnistu nr 3835206 katastritunnusega 84801:004:0706, koormatava ala pindala 16 m², isikliku kasutusõiguse tähtaeg - tähtajatu.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse jõustumiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

maa- ja keskkonnanõunik

12.01.2017. a