



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Uulu

31.05.2012 nr 12

Tahkuranna valla ehitismääruse uue redaktsiooni kehtestamine

Määrus kehtestatakse vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele § 22 lg 1 p 29, planeerimisseaduse § 5, ehitusseaduse § 19 lg 4, haldusmenetluse seaduse § 64 ning looduskaitseadusele § 42 lg 4.

§ 1. Määruse muutmine

Muuta Tahkuranna Vallavolikogu 19.detsembri 2008 määrust nr 23 “Tahkuranna valla ehitismäärus” ja kehtestada see uues redaktsioonis (lisatud).

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 5.juuni 2012.a.

Kalmer Metsaoru
Vallavolikogu esimees

Tahkuranna valla ehitismääruse uus redaktsioon

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Valla ehitismääruses kehtestatakse:

- 1) kohalikke olusid arvestades valla või selle osade, sealhulgas miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise üldised põhimõtted ja nõuded;
- 2) ehitise arhitektuursete ja ehituslike lisatingimuste määramise kord;
- 3) projekteerimistingimuste avalikustamise kord;
- 4) ajutise ehitise ehitamise kord ja alad;
- 5) valla omavalitsusorganite siseste ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel;
- 6) õigusaktidega kehtestatud nõuete rakendamise täpsustamine.

2. peatükk

Planeerimise põhimõtted ja nõuded

§ 2. Üldplaneeringu kohane ehitamine

- (1) Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi või selle osade kohta.
- (2) Kehtestatud üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel ning maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid.
- (3) Üldplaneeringut täpsustatakse vajadusel teema- või osaüldplaneeringutega.

§ 3. Detailplaneeringu koostamise põhimõtted ja nõuded

- (1) Detailplaneering koostatakse lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla territooriumi osa kohta.
- (2) Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik esitab vallavalitsusele kirjaliku avalduse, selgitades selles planeeringu otstarvet ja eesmärgi. Detailplaneeringu algatamise taotluse vormi kinnitab vallavalitsus.
- (3) Taotlus planeeringu koostamise algatamiseks peab sisaldama sooviavaldust sõlmida leping detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamiseks ja selle rahastamiseks.
- (4) Detailplaneeringu lähteseisukohtadega määratakse kindlaks planeeringu eesmärgid, vastavus kehtivale üldplaneeringule, planeeringuala ulatus, põhilised arhitektuurilised, keskkonna- ja muinsuskaitse nõuded, detailplaneeringu graafilise osa koosseis ja jooniste mõõtkava, kruntide miinimumsuurused, samuti

vajalikud kooskõlastused ja muud vallapoolsed tingimused.

(5) Detailplaneeringu algataja võib nõuda detailplaneeringut illustreerivate jooniste ja makettide lisamist, et muuta planeering arusaadavamaks avalikustamises ja otsustamises osalejatele.

(6) Kui detailplaneeringu koostamise algatamist taotletakse üksnes erahuvides ning detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev, sõlmitakse huvitatud isikuga leping detailplaneeringu koostamise ja selle rahastamise kohta.

(7) Eraõiguslik isik ei tohi olla detailplaneeringu koostamise tellija looduskaitse ja muinsuskaitse alla võetud maa-alade planeerimisel, samuti juhul, kui detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut.

(8) Enne detailplaneeringu kehtestamise otsustamist sõlmib vallavalitsus huvitatud isikuga notariaalselt tõestatud lepingu detailplaneeringukohaste tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise tagamiseks ja vallale üleandmiseks. Üleantavaid tehnovõrkusid ja –rajatise võib ehitada ainult projekti ja ehitusloa alusel ning ainult vastavat Majandustegevuse registris (MTR) registreeringut omav isik.

(9) Juhul, kui huvitatud isik ei ole lõikes 7 või lõikes 8 nimetatud lepingut allkirjastanud enne detailplaneeringu vastuvõtmist, siis tunnistatakse detailplaneeringu koostamise algatamise otsus kehtetuks.

(10) Juhul, kui huvitatud isik ei nõustu sõlmima punktis 9 nimetatud lepingut enne detailplaneeringu kehtestamise otsustamist, siis jäetakse vastava haldusaktiga detailplaneering kehtestamata.

(11) Lähteseisukohtadele vastava detailplaneeringu eskiislahendus esitatakse topogeodeetilisel alusplaanil mõõtkavas 1:500, kui lähteülesandega ei ole määratud teisiti.

(12) Planeeringu eskiislahenduse läbivaatamisel võib vallavalitsus määrata vajadusel täiendavaid kooskõlastusi lisaks lähteülesandes märgitule.

(13) Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele eskiislahenduse tutvustamiseks hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates, kui planeeringu algatamise otsuses ei ole sätestatud teisiti.

(14) Detailplaneeringu algataja võib põhjendatud taotluse alusel pikendada ühekordselt detailplaneeringu esitamise tähtaega ühe aasta võrra. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud eskiislahenduse tutvustamiseks, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.

(15) Kui kehtestatav detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja maavanem on järelevalve käigus muudatustega nõustunud, kehtestab vallavolikogu detailplaneeringu ning vallavalitsus kannab vastavad muudatused üldplaneeringusse.

(16) Planeeringutest informeerimise ametlik koht on ajaleht "Pärnu Postimees".

(17) Detailplaneeringu algatamisel tuleb vallavalitsusel informeerida sellest piirinaabreid kirjalikult.

(18) Üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute algatamise taotlemise puhul tuleb esitada koos algatamise taotlusega planeeringu eskiislahendus, mis koosneb lahendust illustreerivast materjalist ja seletuskirjast.

(19) Planeering tuleb esitada vallavalitsusele neljas eksemplaris paber kandjal, millest üks on kooskõlastustega algeksemplar, mis säilitatakse valla arhiivis, ning elektroonilisel kujul dwg- ja pdf-formaadis.

(20) Ehitamine peab toimuma vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, kui see on olemas või kui selle olemasolu on ehitise püstitamiseks koostatava ehitusprojekti lähtealusena nõutav.

§ 4. Detailplaneeringu koostamise kohustuslikkus

(1) Vastavalt Tahkuranna valla üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik:

- 1) üldplaneeringu põhijoonisel määratud detailplaneeringu kohustusega alal ehitise püstitamisel (v.a juhtudel, mille kohaselt planeerimisseaduse §3 lg 2 järgi ei ole detailplaneeringu koostamine kohustuslik);
- 2) kui kruntimisega väljapool detailplaneeringu kohustusega ala soovitakse elamute ehitamiseks tekitada alla üldplaneeringus määratud suurusega katastriüksust;
- 3) ridaelamute ja üle 400 m² kaksikelamute ehitamiseks;
- 4) kõigi üle 300 m² üldpinnaga või rohkem kui 2-korruseliste üksikelamute püstitamiseks;
- 5) üle 300 m² pinnaga põllumajandushoonete ehitamiseks.
- 6) üle 60 m² üldpindalaga ärihoonete ehitamiseks;
- 6) põhjendatud vajadusel volikogu otsusel.

(2) Detailplaneeringu koostamine ei ole kohustuslik kui:

- 1) soovitakse väljaspool üldplaneeringu kaardil näidatud tiheasustusala olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele olemasolevale krundile ühepereelamu või selle abihoone ehitusprojekti koostamist eeldusel, et hoone projekteerimisel järgitakse piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid ning projekteerimistingimused kooskõlastatakse naaberkinnistute omanikega;
- 2) koostatakse ehitusprojekt, millega soovitakse laiendada olemasoleva hoone maapealse osa kubatuuri kuni 33%;
- 3) soovitakse ehitada hajaasustuses olevale ühele maaüksusele vastavuses käesoleva üldplaneeringuga ühepereelamu ja sellele lisaks kokku kuni 5 abihoonet. Põllumajandusega seotud hoonestuse puhul, kui soovitakse ehitada üle 5 abihoone, kaalub kohalik omavalitsus detailplaneeringu algatamise vajadust.
- 4) tiheasustuses soovitakse olemasolevale ühepereelamule rajada kuni 2 alla 60 m² suurust abihoonet (v.a juhul, kui kehtiva detailplaneeringuga on ehitusõigus määratud teisti);
- 5) soovitakse ehitada kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehoonet;
- 6) mitme hoonega hoonestatud krunt jagatakse nende hoonete omanike vahel (elamukrundi puhul kehtib see eeldusel, et krundi suurused ei jää alla üldplaneeringus määratud miinimumsuuruse);
- 7) kinnistu jagamise sooviga ei kaasne hoonete ehitamise soovi;
- 8) krundi või kinnistu jagamise tulemusena tekib transpordimaa või üldmaa;
- 9) püstitatakse ajutine ehitis;
- 10) jagatakse mitme hoonega hoonestatud krunt nende hoonete omanike vahel ja kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi .

§ 5. Miljööväärtuslik ala

(1) Tahkuranna valla miljööväärtuslikuks alaks on üldplaneeringuga määratud väärtuslikud maastikud.

(2) Miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded on toodud käesoleva määruse § 6 lg 3.

3. peatükk

Ehitamise üldnõuded

§ 6. Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused

(1) Ehitamisel olemasoleva hoonestuse vahele või kõrvale järgitakse hoonete sobivust miljöösse.

(2) Muud ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused sh. ehitusalune pind määratakse detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega.

(3) Miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded:

1) säilitatakse väljakujunenud maastikumuster;

2) hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada maastikule omaseid hooneid ja elemente;

3) uute ehitusalade planeerimisel säilitada maastiku olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid kooskõlas olemasolevatega maastikumiljöösse nii paigutuselt kui suuruselt ja arvestatakse maakonna teemaplaneeringu roheline võrgustiku tugialade ja koridoride paiknemisega.

(4) Üksikelamu, suvila, aiamaja, taluhoone, väikeehitise või kahe ja mitme korteriga elamus ühe korteri, trepikoja või keldri piires välimistes seintes olevate avade sulgemiseks mõeldud ehitise osade (nt aken, uks) asendamine, kui asendamisel jääb avatäidete asukoht konstruktsioonis samaks ning ei muutu ehitise tuleohutusomadused ja välisilme, ei ole ehitamine.

(5) Korterelemute rõdusid ja hoone fassaadi muuta võib vaid kogu hoonel korraga.

(6) Hoone põhimaht paigutatakse planeeringuga või projekteerimistingimustega ette nähtud kohustuslikule ehitusalale. Ehitusalast ei tohi üle ulatuda ühtki ehitise osa (v.a. trepp, trepi varikatus, rõdu, lodža, ärkel või katus).

(7) Ehitise omanik on kohustatud tagama temale kuuluva ehitise ning selle juurde kuuluva krundi korrashoiu ja ohutuse ehituse ajal, ehitise kasutamisel ja selle lammutamisel.

(8) Valminud ehitise kohta koostatakse teostusjoonised, mis lisatakse paber kandjal ja digitaalsel kujul dwg- ja pdf-formaadis kasutusloa taotlusmaterjalidele.

§ 7. Väikeehitiste ehitamine

(1) Väikeehitis on kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga ja projekteeritud maapinnast kuni viiemeetrise kõrgusega ühel kinnistul asuv:

1) ehtis, millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone;

2) olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale Energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituvat ehitisega või vee-ettevõtjale kuuluva liitumispunktiga Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või telekommunikatsiooniteenuse osutajale kuuluva liinirajatisega telekommunikatsiooniseaduse tähenduses.

(2) Väikeehitise ehitamiseks on vaja vallavalitsuse kirjalikku nõusolekut, välja arvatud juhul, kui ehitatakse kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikeehitist.

§ 8. Väikeehitise kasutamine

- (1) Väikeehitisel ei ole vaja kasutusluba, välja arvatud juhul, kui seda kasutatakse elamiseks.
- (2) Detailplaneeringu koostamise kohustuslikkusega aladel ja juhtudel püstitatud kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga väikeehitisele tuleb ehitise omanikul teavitada vallavalitsust, esitades ehitise teatise viie tööpäeva jooksul väikeehitise püstitamisest arvates.

§ 9. Projekteerimistingimused

- (1) Projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- (2) Projekteerimistingimused väljastatakse ehitiste püstitamiseks, mille korral on vajalik ehitusprojekti koostamine ja ehitise püstitamiseks ei ole nõutav detailplaneeringu olemasolu.

§ 10. Ehitusprojekti nõuded

- (1) Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt kehtestatud nõuetele.
- (2) Ehitusprojekt peab vastama järgmistele vormistusnõuetele:
 - 1) arhiveerimise nõuetele vastav kõiide formaadis A4;
 - 2) põhijoonised mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;
 - 3) uusehitiste ja juurdeehitiste puhul asendiplaan geodeetilisel alusplaanel täpsusastmega M 1:500. Alusplaani peab kajastama vahetult projekteerimiseelset olukorda;
 - 4) olemasoleva hoone mahus toimuvate ehitustööde korral võib asendiplaani vormistada olemasoleval krundi plaanil;
 - 5) lisadena hindamiseks (väljavõtte detailplaneeringust, projekteerimistingimused, mõõdistusjoonised);
 - 6) ehitisega seotud haljastuse, tehnovõrkude, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade lahendused on ehitusprojekti lahutamatud osad.
- (3) Ehitusloa taotlemiseks esitatud projekt peab olema kooskõlastatud:
 - 1) Lääne-Eesti Päästkeskusega;
 - 2) Rahvatervise seaduse §-s 12 nimetatud objektide korral Terviseametiga;
 - 3) riikliku muinsuskaitse all olevate või muinsuskaitse alusel või kaitsetsoonis asuvate ehitiste puhul Muinsuskaitseametiga;
 - 4) looduskaitseala või kaitsetsoonis paikneva ehitiste puhul kaitseala valitsejaga;
 - 5) teede ja tehnovõrkude ning muude kaitsetsoone omavate objektide kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul objektide omanikega;
 - 6) Asjaõigusseaduses sätestatud naabrusõigusi kitsendavate ehitiste puhul naabriga.

§ 11 Projekteerimistingimuste avalikustamise kord

Projekteerimistingimused avalikustatakse valla kantseleis.

§ 12. Ajutine ehitis

Ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

§ 13. Ajutise ehitise ehitamine

- (1) Ajutise ehitise ehitamiseks on vajalik ehitusluba, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhul.
- (2) Üle 20 m² ehitusaluse pindalaga väikeehitise ehitamiseks on vajalik kirjalik nõusolek.

(3) Kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikeehitise ehitamiseks ei ole vaja kirjalikku nõusolekut ega ehitusluba.

§ 14. Ajutise ehitise ehitamise kord ja alad

Ajutisi ehitisi võib püstitada samadel tingimustel kui kõiki teisi ehitisi. Käesoleva määrusega ajutiste ehitiste püstitamise aladele lisatingimusi ei seata.

4. peatükk

Tahkuranna valla omavalitsusorganite ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel

§ 15. Valla omavalitsusorganite ülesanded

(1) Vallavolikogu ülesanded on:

- 1) valla üldise planeerimis- ja ehituskorralduse kujundamine ja suunamine;
- 2) üld- ja detailplaneeringute kehtestamine ja kehtetuks tunnistamine;
- 3) üldplaneeringute algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine;
- 4) detailplaneeringute algatamine ja lähteseisukohtade väljastamine, kui algatav detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtiva üldplaneeringu põhilahendust;
- 5) põhjendatud vajaduse korral detailplaneeringu koostamise algatamine aladel ja juhtudel, mille korral ei ole planeerimisseaduses ja käesoleva määruse §-s 4 sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust;
- 6) ehitusjärelvalve tegemise pädevusega ametikohtade määramine,
- 7) maakonnaplaneeringute ja teiste omavalitsuste üldplaneeringute kooskõlastamine;
- 8) detailplaneeringu algatamine valla omanduses olevale maale.

(2) Vallavalitsuse ülesanded on:

- 1) volikogu poolt kujundatud ja suunatud valla üldise planeerimis- ja

ehituskorralduse elluviimine;

- 2) ehitusprojektide ja ehitiste mõõdistusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 3) ehituslubade väljaandmine;
- 4) kasutuslubade väljaandmine;
- 5) kirjaliku nõusoleku väljaandmine;
- 6) projekteerimistingimuste väljastamine;
- 7) ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 8) ehitise nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 9) ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 10) ehitusettevõtja, projekteerimisettevõtja, omanikujärelevalvega tegeva ettevõtja, ehitusgeoloogilisi ja -geodeetilisi töid tegeva ettevõtja, ehitusprojektide ekspertiise tegeva ettevõtja, ehitiste ekspertiise tegeva ettevõtja ja ehitusjuhtimisega tegeleva ettevõtja nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 11) ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimise korraldamine;
- 12) ettekirjutuste tegemine;

- 13) üld- ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;
- 14) detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine, kui algatatav detailplaneering ei lähe vastuollu kehtestatud üldplaneeringuga;
- 15) lepingute sõlmimine detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise ning tehnovõrkude rajamise kohta kinnisasja omaniku või teiste detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga;
- 16) ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemuste säilitamine;
- 17) kirjaliku nõusoleku andmisega seotud dokumentide säilitamine;
- 18) ehitusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 19) kasutusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 20) kasutusloa väljastamisele eelnevalt ehitise ülevaatusse tegemine;
- 21) vajadusel ehitise ülevaatusse teostamisele pädevate isikute ja institutsioonide kaasamine;
- 22) ehitusseaduses sätestatud väärtegade kohtuväline menetlemine ja ettekirjutuste tegemise pädevusega ametiisikute määramine;
- 23) riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine;
- 24) projekteerimistingimuste avalikustamine,
- 25) lähteseisukohtadele vastava detailplaneeringu vastuvõtmine avalikuks väljapanekuks;
- 26) üldplaneeringu koostamise ajal ajutise ehituskeelu kehtestamine planeeritaval maa-alal või selle osal, kui üldplaneeringu algatamisel on teada, et algatatud planeeringuga kavatakse muuta selle maa-ala kohta varem kehtinud detailplaneeringut.
- 27) detailplaneeringu algatamise taotluse vormi kinnitamine;
- 28) projekteerimistingimuste taotluse vormi kinnitamine;
- 29) planeeringu avaliku väljapaneku ajal tehtud ettepanekute ja vastuväidete kohta seisukoha andmine;
- 30) planeeringu vastuvõtmisel valla seisukoha sõnastamine kooskõlastustega esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta;
- 31) naaberomavalitsuste esitatud detailplaneeringute kooskõlastamine nende esitamisel;
- 32) detailplaneeringu lihtsustatud korra kasutamise otsustamine;
- 33) maavanemale ja katastripidajale vajalike planeerimisdokumentide esitamine;
- 34) inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale ohtliku ehitise lammutamiseks või muul viisil likvideerimiseks tähtaja määramine;
- 35) tähtaja määramine õigusliku aluseta püstitatud ehitise lammutamiseks;
- 36) tähtaja määramine ajutise ehitise lammutamiseks või muul viisil likvideerimiseks;
- 37) inimese elule, tervisele või varale või keskkonnale ohtliku ehitise nõuetele vastavusse viimise või lammutamise ning õigusliku aluseta püstitatud ehitise lammutamise ja ehitisega seotud maa-ala heakorrastamise korraldamine

asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras;

38) tellija või hankija funktsiooni täitmine ja riigihangete pakkumiste korraldamine munitsipaalehitiste ehitamisel;

39) lepingu sõlmimine detailplaneeringu koostamise ja/või selle rahastamise kohta

ning detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise ja selle rahastamise kohta;

40) lepingu sõlmimine detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise ja selle rahastamise kohta ning teede, tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise tagamiseks reaalkoormatise seadmiseks,

41) muude kohaliku omavalitsuse pädevusse kuuluvate ülesannete täitmine, mis ei ole antud volikogu ainupädevusse.

§ 16. Tähtajad

(1) Vallavalitsuse ülesanneteks on:

1) anda kirjalikku nõusolekut või keelduda selle andmisest kümne tööpäeva jooksul kirjaliku nõusoleku taotluse saabumise päevast arvates või ehitusprojekti nõude korral ehitusprojekti esitamise päevast arvates;

2) kirjaliku nõusoleku taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal kõrvaldada puudused viie tööpäeva jooksul kirjaliku nõusoleku andmisest keeldumise aluse selgumise päevast arvates;

3) väljastada ehitusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti ning vastava nõude olemasolu korral ehitusprojekti ekspertiisi esitamise päevast arvates;

4) ehitusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada ehitusloa taotlejal kõrvaldada puudused viie tööpäeva jooksul ehitusloa väljastamisest keeldumise aluse selgumise päevast arvates;

5) tunnistada ehitusluba kehtetuks kümne päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast või ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluse vallavalitsusele teadasaamise päevast arvates;

6) väljastada kasutusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates;

7) kasutusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada kasutusloa taotlejal kõrvaldada puudused viie tööpäeva jooksul kasutusloa väljastamisest keeldumise aluse selgumise päevast arvates;

8) tunnistada kasutusluba kehtetuks kümne päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast või ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluse vallavalitsusele teadasaamise päevast arvates;

9) ehitise omanikule või ehitist ehitavale isikule tehtud ettekirjutuse andmete edastamine riiklikule ehitisregistrile kahe tööpäeva jooksul ettekirjutuse tegemise päevast arvates;

10) ettevõtjale tehtud ettekirjutuse andmete edastamine Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile kahe tööpäeva jooksul ettekirjutuse tegemise päevast arvates;

11) riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine vastavalt esitamise korras määratud tähtajale;

12) projekteerimistingimuste väljastamine 30 päeva jooksul vastava taotluse

esitamise päevast arvates;

13) projekteerimistingimuste avalikustamine viie päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamise päevast arvates;

14) haldustoimingule, mille sooritamiseks planeerimisseaduses, ehitusseaduses või käesolevas määruses ei ole tähtaega määratud, kohaldatakse märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise seaduses sätestatud tähtaega ehk 30 kalendripäeva.

5. peatükk

Rajatised supelrannas

§ 17. Supelranda teenindavate rajatiste iseloom ja paigutus

(1) Supelranda teenindavate rajatiste püstitamisel peab koostama detailplaneeringu.

(2) Detailplaneeringut ei pea koostama juhul kui püstitatakse ajutine ehitis. Ajutise ehitise püstitamisel peab arvestama sobivust looduskeskkonnaga ja vältima saastamist.

6. peatükk Rakendussätted

§ 18. Määruse jõustumine

(1) Tunnistada kehtetuks Tahkuranna vallavolikogu 19. detsember 2008 a määrus nr 23.

(2) Määrus jõustub 05.juunil 2012.

Kalmer Metsaoru
Vallavolikogu esimees