

Kinnitatud

Tahkuranna Vallavolikogu 14.
aprilli 2000 määrusega nr 10

SOTSIAALKORTERITE ÜÜRILE ANDMISE JA KASUTAMISE KORD

1. ÜLDSATTED

1. Käesolev kord (edaspidi kord) reguleerib Tahkuranna Vallavalitsuse omandis olevate sotsiaalkorterite taotlemist, üürile andmist ja kasutamist.
2. Sotsiaalkorter on Tahkuranna Vallavalitsuse omandis olev erastamisele mittekuuluv elu-ruum, mis antakse üürile isikule või perekonnale, kes ise ei ole suutelised ja võimelised seda endale või oma perekonnale tagama.
3. Sotsiaalkorteri üürile andmise otsustab Tahkuranna Vallavalitsus sotsiaalkomisjoni ettepanekul.
4. Sotsiaalkorterite haldamist korraldab Tahkuranna Vallavalitsus.

II. SOTSIAALKORTERI TAOTLEMINE

5. Sotsiaalkorter antakse üürile:
 - 5.1 lastekodust või hooldekodust tagasipöördunud isikutele, kes enne hoolekandetasutusse suunamist elasid alaliselt Tahkuranna vallas;
 - 5.2 kinnipidamiskohast vabanenud isikutele, kes enne kinnipidamiskohta paigutamist elasid alaliselt Tahkuranna vallas;
 - 5.3 järgmisele Tahkuranna valla elanikele, s.o. isikutele, kellel on elanike registri jargi alaline elukoht Tahkuranna vallas:
 - 5.3.1 vanuritele, kellel puuduvad seadusjärgsed ülalpidajad või kui viimatinimetatud ei suuda taita neile perekonnaseadusega määratud ülalpidamiskohustust;
 - 5.3.2 puuetega isikutele, kes vajavad vastavalt kohandatud eluruumi;
 - 5.3.3 erandina teistele isikutele valla sotsiaalkomisjoni ettepanekul;
 - 5.3.4 orbudele
6. Sotsiaalkorteri taotleja esitab vallavalitsusele kirjaliku taotluse, milles tuleb näidata:
 - 6.1 andmed taotleja kohta;
 - 6.2 andmed perekonna koosseisu kohta;
 - 6.3 andmed sugulaste ja lähedaste kohta;
 - 6.4 Sotsiaalkorteri taotlemise põhjendus;
 - 6.5 andmed seni kasutatava eluruumi ning sellest ilmajaamise põhjuste kohta.
7. Taotlusele lisaks alljärgnevad dokumendid:

- 7.1 tõend taotleja staatuse kohta (töötu, õpilane, vaegur jne);
7.2 tõend taotleja või tema perekonna sissetulekute kohta;
7.3 tõend taotleja või tema perekonna varandusliku seisuga kohta (kinnisvara, hoiused, väärtpaberid jne);
7.4 vajadusel toend taotleja tervisliku seisundi kohta;
7.5 muud sotsiaalkorteri taotlemise põhjendatust toendavad dokumendid. Vajadusel on vallavalitsusel õigus nõuda taotlejalt täiendavaid dokumente.

8. Esitatud taotlused vaatab läbi sotsiaalkomisjon, kes teeb ettepaneku vallavalitsusele isiku sotsiaalkorteri taotlejana arvele võtmise või sellest keeldumise kohta, samuti ettepaneku taotlejale sotsiaalkorteri üürile andmise kohta.

9. Taotlejate arvestust peab sotsiaalnõunik.

III. SOTSIAALKORTERI ÜÜRILE ANDMINE

10. Sotsiaalkorteri üürile andmise korralduse valmistab ette sotsiaalnõunik.

11. Vallavalitsus teeb taotlejale teatavaks temale sotsiaalkorteri üürile andmise korralduse ja teatab kohustusest sõlmida üürilepingu 10 päevajooksul.

12. Korra punktis 11 sätestatud tahtaja jooksul üürilepingu sõlmimata jätmise korral on vallavalitsusel õigus pikendada üürilepingu sõlmimise tähtaega või teha ettepanek sotsiaalkorteri üürile andmise korralduse tuhistamiseks.

13. Sotsiaalkorteri üürilepingu sõlmib Tahkuranna Vallavalitsus tähtajaga kuni üks aasta koos kohustustega vabastada eluruumi pärast üürilepingu tahtaja lõppemist.

14. Vajadusel võib Vallavalitsus pikendada üürilepingu tahtaega.

15. Üürilepingu tähtaja pikendamisel lähtutakse:

- 15.1 regulaarsete sotsiaalteenuste osutamise vajalikkusest;
- 15.2 senise sotsiaalkorteri sobivusest ja vajalikkusest üürnikule;
- 15.3 sotsiaalkorteri üürniku panusest oma toimetuleku parandamisel;
- 15.4 eluasemekulude tahtaegsest tasumisest;
- 15.5 õigusaktidest ja üürilepingust tulenevate teiste kohustuste täitmisest.

16. Sotsiaalkorterile ei laiene Elamuseaduse § 32 (üürniku eesõigus uue üürilepingu sõlmimiseks), § 46 (eluruumi alluurimine) ja § 49 (üürniku õigus eluruumi kasutamiseõiguse vahetamisele) ning asustamisõiguse müük.

IV. SOTSIAALKORTERI KASUTAMINE

17. Sotsiaalkorteri kasutamisega seotud kulud kannavad elanikud oma sissetulekutest. Kui sissetulekud ei ole küllaldased eluaseme eest tasumiseks, taotleb elanik sotsiaaltoetust.

18. Elamuseaduses toodud alustel võib Vallavalitsus lõpetada sotsiaalkorteri üürilepingu ennetähtaegselt.

