



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

07. november 2013 nr 55

Võiste alevikus Matsi tänavale isikliku kasutusõiguse seadmine

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 6¹, asjaõigusseaduse § 225 lg 1, § 226 lg 2, Tahkuranna Vallavolikogu 24. november 2011 määrusega nr 20 kehtestatud Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõigetele 3 ja 4 ning Elektrilevi OÜ (volitatud esindaja Eesti Energia Võrguehitus AS) 09.09.13 avaldusele nr 29905, Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Koormata tähtajatult isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Kadaka tee 63, Tallinn 12915) kasuks Tahkuranna vallale kuuluv **Matsi tänav** Võiste alevikus, katastritunnusega **84801:005:0412**, registriosa nr. **4481406**, koormatava ala suurus **10,6m²** (Lisa 1).
2. Elektrilevi OÜ kasuks seatava isikliku kasutusõiguse sisuks on:
 - 2.1 õigus omada ja majandada mõlemal kinnistul maatükiga püsivalt ühendatud maakaabelliine, edaspidi liinirajatised;
 - 2.2 õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud liinirajatiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.3 õigus kasutada liinirajatise juurde pääsemiseks vajalikku maa-ala jalg- ja sõiduteena, sh liinirajatiste majandamiseks vajalike sõidukite ja tehnikaga.
3. tehnorajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatav koormamine peab vastama järgmistele tingimustele:
 - 3.1 koormamine annab õigustatud isikule õiguse kasutada kinnisasja ulatuses, mis on vajalik tehnorajatise ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks ning nõuda tehnorajatise kaitsevööndi ulatuses kasutuspiirangute järgimist vastavalt õigusaktides sätestatule;
 - 3.2 pärast tehnorajatise valmimist, selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud heakorrastama koormatud ala ning taastama seda ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja valitsejaga ei lepita kokku teisiti;
 - 3.3 õigustatud isik on kohustatud hoidma tehnorajatise heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja valitsejaga kokkulepitud tähtajaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtajaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;

- 3.4 plaaniliste hooldus- ja remonttööde tegemise soovist on õigustatud isik kohustatud teavitama kinnisasja valitsejat ja isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, töödele eelneva aasta 31. detsembriks ja vähemalt 30 päeva enne tööde alustamist ning kooskõlastama kinnisasja kasutamise kinnisasja valitsejaga kirjalikult;
 - 3.5 õigustatud isik on kohustatud hüvitama kinnisasja omanikule kokkulepitud summa ulatuses kulutused, mille kinnisasja omanik on teinud koormatud eseme parendamisel. Parendused peavad olema tehtud seoses kinnisasja läbiva tee ehitamise või rekonstrueerimisega tingimusel, et kinnisasja omanik on teavitanud õigustatud isikut koormatud eseme ümbertõstmise või ehitamise vajadusest sellele eelneval aastal;
 - 3.6 õigustatud isik on kohustatud viivitamata likvideerima tehnorajatise avarii ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist;
 - 3.7 tehnorajatise ehitamisest, kasutamisest või avariist tekkinud kahju ning tehnorajatise parendamiseks tehtud kulutused hüvitab õigustatud isik vallale kümne tööpäeva jooksul pärast kinnisasja valitsejaga hüvitise kokkuleppele jõudmist. Kui õigustatud isik ei tasu hüvitist ettenähtud tähtajaks, on ta kohustatud maksma viivist iga viivitatud päeva eest võlaõigusseaduse § 94 lõikes 1 sätestatud ulatuses;
 - 3.8 õigustatud isik on kohustatud kinnisasja valitsejale ja vallavalitsusele teavitama koormatise üleminekust või koormatisest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisest kolmandale isikule kolme tööpäeva jooksul arvates koormamise üleminekust või õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest;
 - 3.9 koormamise lõppemisel on õigustatud isik kohustatud valla nõudel oma kulul tehnorajatise ära vedama. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks tehnorajatist ära vedanud, korraldab kinnisasja valitseja vajaduse korral selle äraveo ja maa-ala heakorrastamise õigustatud isiku kulul.
4. Kinnistu omanik kohustub:
 - 4.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise sihipärasest asutamisest;
 - 4.2 järgima tehnorajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
 - 4.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks
 5. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta.
 6. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu notari tasu ja riigilõivu tasub Elektrilevi OÜ.
 7. Volitada vallavanemal teostada kõik käesoleva otsuse täitmiseks vajalikud toimingud.
 8. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.
 9. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada

saamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Argo Mengel
Vallavolikogu esimees

Tahkuranna Vallavolikogu 07.11.2013 otsuse nr 55, lisa 1

lekkitu kaardukohtade asendilise alama
 Matsi tänav, kaardukohtade 84801:005:0412
 Võtola alavik, Tahkuranna vald, Pärnumaa

