



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

26. september 2013 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine

Tahkuranna Vallavalitsus algatas 28.12.2011 korraldusega nr 328 Uulu külas Kase veevõtukohta detailplaneeringu, mille eesmärgiks on tuletõrje veevõtukohta rajamiseks ehitusõiguse andmine Kase kinnistule. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Käesolev detailplaneering koostatakse vajadusest tuletõrje veevõtukohta järele Kase (lähiaadressiga Laadi tee 11) ning Laadi tee 9 kinnistutel. Tuletõrje välise veevarustuse tagamiseks vastavalt EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus" peab nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht paiknema vähemalt 100m kaugusel hoonest. Tuletõrje veevõtukoht on *tehnorajatis, mille rajamist kalda ehituskeeluvööndisse saab lubada vaid kehtestatud üld- või detailplaneeringu alusel*. Seega kavandatakse käesoleva detailplaneeringuga looduslik tuletõrje veevõtukoht Ura jõe kaldale. Looduslikust veekogust kustutusvee kättesaamiseks päästeautoga rajatakse Ura jõe kalda järsakule (vt. joonist DP-2 „Planeeringu lahendus“) kuivhüdrant, absoluut kõrgusele ca. 3.00, või siis tuletõrje veevõtukaev. Tuletõrje veevõtukohta minimaalne kaugus hoonetest ei tohi olla väiksem kui 30m. Kuna planeeritava ala läheduses on toimunud kaldanõlvva osaline erosioon, siis edasiste varingute vältimiseks võib kallast kindlustada looduslike kividega. Kalda nõlval kasvavad puud säilitatakse.

Tulenevalt Planeerimisseaduse § 24 lõikest 6 muutub käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering. Kase kinnistule on varemalt koostatud detailplaneering: Tahkuranna vallas Uulu külas asuva Kase katastriüksuse detailplaneerimise projekt, OÜ Arbo U.S. 2005. Eelpool mainitud detailplaneering on tänaseks realiseerunud ja käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse vaid tuletõrje veevõtukoht.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lääne Päästkeskus (06.08.2013, nr K-AT/32-dig), Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon 13.08.2013 nr PV 6-5/13/17495-2, Maanteeamet 28.08.2013 kiri nr 15-2/13-00113/456.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 7 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ning Tahkuranna valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punktist 2 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Uulu küla **Kase veevõtukohta detailplaneering**, mille eesmärgiks on tuletõrje veevõtukohta rajamiseks ehitusõiguse andmine Kase kinnistule.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tahkuranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

Kalmer Metsaoru
Vallavolikogu esimees