



## TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Uulu

27. juuni 2013 nr 24

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Tahkuranna Vallavalitsus algatas Reiu külas 27. märtsi 2012 korraldusega nr 78 Mihkli detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ja uue ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu rajamiseks (üldplaneeringuga kooskõlas).

Detailplaneeringu eesmärk on Mihkli kinnistu jagada kaheks katastriüksuseks. Mihkli kinnistu kasutusotstarve jääb põllumajanduslik ehk maatulundusmaa, uue katastriüksuse kasutusotstarve planeeringu järgi on ühepere-elamumaa.

Uue ühepereelamu maaüksuse suurim lubatud hoonete arv krundil on 4 (1 elamu ja 3 kõrvalhoonet). Suurim lubatud hoonete ehitusalune pind on 400 m<sup>2</sup>, suurim lubatud hoonete kõrgus 8,5 m - elamul ja 5 m - abihoonetel.

Veevarustus saab olema rajatavast salvkaevust (tulevikus, kui puukaevu tootlikkust Kivialliku tee 12 tõstetakse ja naaberkinnistute omanikud nõustuvad veega varustama, saab veega varustamine toimuma eespoolnimetatud puurkaevu baasil, kuid vee tarbimine ei tohi ületada 10 m<sup>3</sup> ööpäevas), reovee puhastamiseks kogumiseks on ette nähtud rajada imbväljak koos septikuga (omapuhasti). Lähim ametlik tuletõrjervee veehoidla asub Kivialliku kinnistul. Kaugus linnulennult 80 m. OÜ Elektrilevi madalpingevõrku saab liituda planeeringuala läbiva 0,4 kV õhuliini mastil.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Lääne-Eesti Päästkeskus (14.05.2013, Alari Tõnissoo digitaalselt), Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond (26.04.2013, Enn Truuts digitaalselt), Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (16.05.2013 nr PV 6-5/13/11310-2).

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 7 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ning Tahkuranna valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punktist 2 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Reiu küla **Mihkli detailplaneering**, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ja uue ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu rajamiseks.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

Kalmer Metsaoru  
Vallavolikogu esimees