



## TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Uulu

28. märts 2013 nr 10

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Tahkuranna Vallavalitsus on algatanud Reiu külas Metsaääre kinnistu detailplaneeringu oma 24. jaanuar 2013 istungi korraldusega nr 11. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevalt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kehtiva ehitusõiguse suurendamine. Detailplaneeringuga võib lisaks olemasolevale üksikelamule ehitada kuni 4 kõrvalhoonet. Krundi täisehitusprotsendiks on 15%, mis võimaldab krundil maksimaalset ehitusalust pinda kokku 725m<sup>2</sup>. Kõrvalhoonete suurim lubatud kõrgus võib olla 6,0m, harjajoon ei ole määratud. Hooned võivad olla kuni 1,5 –kordsed, katusekaldega 10°–45 °, hoonete tulepüsivusklass TP-3. Ühel krundil paiknevad ehitised peavad moodustama arhitektuurselt ühtse terviku.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga, menetletud lihtsustatud korras ja kooskõlastatud piirinaabritega.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 7 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ning Tahkuranna valla ehitismääruse § 15 lõike 1 punktist 2 Tahkuranna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Reiu küla **Metsaääre kinnistu detailplaneering**, mille eesmärgiks on olemasolevalt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kehtiva ehitusõiguse suurendamine abihoonete rajamiseks.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

Kalmer Metsaoru  
Vallavolikogu esimees