

Projekteerimistingimused nr 1711802/07788 (eelnõu)

Kuupäev 18.12.2017

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269

Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla, Pargi tee 1

Telefon +372 444 8890 , e-post
TAHKURANNA@TAHKURANNA.EE

ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/12223
Kuupäev	14.12.2017

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Elamu püstitamine

Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tahkuranna Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Märkus

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: elamu koos tehovõrkudega projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuuriselt sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97).
 - 2.3 Arvestada Tahkuranna vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega:
 - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - 2.3.2 Nõmme tee detailplaneering (det-26052).
 - 2.4 Nõmme tee detailplaneeringuga määratud Kuukivi tee 10 kinnistu hoonestusala võib nihutada või suurendada kuni 10% ulatuses kinnistu sissesõidu tee - Kuukivi tee suunas.
 - 2.5 Krundile on lubatud kaks eraldi hoonet: üks kuni 2-korruseline elamu ja üks abihoone.
 - 2.6 Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - 2.7 Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane hoonestusala, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - 2.8 Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused.
 - 2.9 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - 2.10 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Tahkuranna Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
 - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 5.1 Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:
 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Tahkuranna Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 31 lg 1)

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	üksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:1366	Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Reiu küla, Kuukivi tee 10

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1711002/12223_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	1711002/12223	14.12.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
ÜKSIKELAMU	1729KUUUKIVI_E P_AS-4- 02_asendiplaan. pdf	Asendiskeem	1729	14.12.2017	Esthland Arhitekt OÜ	